

UCHWAŁA NR 2121/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 04 lipca 2025 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Krobia

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XIV/333/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Krobia, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Krobia darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/1 o pow. 0,0023 ha, obręb Krobia, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00037041/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Krobia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 8 lipca 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Krobia i Starostwa Powiatowego w Gostyniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel publiczny zgodny z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2121/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 04 lipca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, została przekazana na rzecz Województwa Wielkopolskiego:

- jako użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa, aktem notarialnym Rep. A nr 4414/2010 z dnia 9 grudnia 2010 r., stanowiącym umowę darowizny od Gminy Krobia,
- jako własność gruntu Decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-12.7531-3-1/11 z dnia 18 lipca 2011 r.

Nieruchomość została przekazana na cel publiczny jakim była budowa i utrzymanie obwodnicy miasta Krobia.

Cel publiczny wskazany w ww. umowie darowizny nie został zrealizowany w stosunku do działki nr 101/1. Ww. nieruchomość została określona jako zbędna dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Po przeprowadzonej analizie prawnej stwierdzono, że przekazanie, ww. decyzją Wojewody Wielkopolskiego, prawa własności działki 101/1 na rzecz Województwa Wielkopolskiego – jako użytkownika wieczystego, doprowadziło do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego – tzw. konfuzji. Tym samym nie ma możliwości zwrotu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Krobia. Konfuzja oraz związane z nią wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego mają charakter stały i nieodwracalny, a w szczególności prawo użytkowania wieczystego nie może ulec restytucji na potrzeby dokonania zwrotu z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż przepisy prawa takiego skutku prawnego nie przewidują.

Analiza prawna wskazuje również, iż nie ma podstaw do zwrotu w ww. trybie własności gruntu na rzecz Skarbu Państwa, gdyż Województwo Wielkopolskie nabyło własność gruntu na podstawie decyzji administracyjnej Wojewody Wielkopolskiego, a nie na podstawie umowy darowizny.

Wobec powyższego, zgodnie z opinią prawną, przekazanie na rzecz Gminy Krobia przedmiotowej nieruchomości, może być procedowane, jako pewna forma

zadośćuczynienia, poprzez darowiznę na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wartość przedmiotu darowizny, według ewidencji księgowej, wynosi 384,80 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XIV/333/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Krobia.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Krobia na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Krobia	obręb Krobia, działka nr 101/1 o pow. 0,0023 ha, arkusz mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00037041/7	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Krobia Zachód - Centrum, oznaczona jest jako: 16 U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele drogowe	Darowizna na rzecz Gminy Krobia	384,80 zł. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775).