

UCHWAŁA NR 2127/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 4 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wielkopolskie Centrum
Medycyny Pracy w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wielkopolskie Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu przez okres 10 lat 3 pomieszczeń o powierzchni: 11,16 m², 11,50 m² i 6,05 m² oraz korytarza o powierzchni 4,29 m², położonych na parterze w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 49A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Piła, arkusz mapy 14, działka nr 293/1 o pow. 1013 m² i nr 291/8 o pow. 359 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00002438/0, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, która nie będzie konkurencyjna w stosunku do Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2127/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 lipca 2025 r.

Nieruchomość położona w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 49A, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Medycyny Pracy w Poznaniu.

Dyrektor WCMP w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 10 lat 3 pomieszczeń o powierzchni 11,16 m², 11,50 m² i 6,05 m² oraz korytarza o powierzchni 4,29 m², położonych na parterze w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 49A. Pomieszczenia są zbędne dla działalności WCMP i będą wynajmowane na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu ofert lub poprzez pośrednika ds. nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, która nie będzie konkurencyjna w stosunku do WCMP. Minimalna wysokość comiesięcznej stawki czynszu wyniesie 35,00 zł netto za m². Stawka czynszu będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomego przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WCMP w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.