

UCHWAŁA NR XV/362/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Świąciechowa

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Świąciechowa darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Henrykowo, gm. Świąciechowa, oznaczonej, jako działka nr 578/16 o pow. 0,2724 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1L/00004643/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Zawarcie umowy nastąpi w formie przewidzianej prawem.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały Nr XV/362/25
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 14 lipca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 23 maja 2025 r., Wójt Gminy Świąciechowa zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Świąciechowa działki nr 578/16. Wniosek o darowiznę ww. działki podyktowany jest zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowej drogi publicznej klasy zbiorczej pn. „Budowa nowej drogi łączącej ulicę Górowską w Lesznie z ulicą Zaborowską i ulicą Krzemową w Henrykowie, gmina Świąciechowa”. Celem inwestycji jest poprawa komunikacji pomiędzy Gminą Świąciechowa a Miastem Leszno oraz odciążenie ruchu drogowego w dzielnicy Zaborowo należącej do Miasta Leszna. Budowa nowej drogi znacząco usprawni transport i zwiększy komfort podróżowania mieszkańców regionu, a także poprawi dostępność dla mieszkańców nowo powstałego osiedla w Henrykowie. Inwestycja ta będzie miała kluczowe znaczenie dla rozwoju mieszkalnictwa i infrastruktury technicznej w regionie. Dodatkowo, nowa droga stworzy nowe połączenie z drogą wojewódzką nr 323 oraz drogą ekspresową S5, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego poprzez zwiększenie płynności transportowej oraz ułatwienie dojazdu do zakładów pracy, placówek edukacyjnych i obiektów użyteczności publicznej.

W sprawie wspólnej realizacji ww. inwestycji Gmina Świąciechowa zawarła z Miastem Leszno porozumienie w dniu 30.09.2024 r.

Pismem z dnia 05 maja 2025 r., znak: DI-III.ZD-0192/25, Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka nie leży ani nigdy nie leżała w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 323 ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie, wobec czego jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki i rekomenduje jej zbycie na rzecz gminy.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 131 869,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.