

**UCHWAŁA NR 2158/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 10 lipca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń wraz z prawem do korzystania  
z powierzchni wspólnych przez Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu pomieszczeń o powierzchni 1012,12 m<sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 738,41 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Zakładowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Międzylesie, arkusz mapy 12, działka nr 292/46 o pow. 2396 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW KN1N/00053624/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2158/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 10 lipca 2025 r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Zakładowej 4, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu na podstawie decyzji DG.IV 7014/14/2001 z dnia 6 lipca 2001r.

Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 1012,12 m<sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych o łącznej powierzchni 738,41 m<sup>2</sup> na okres do 3 lat.

Przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane są na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Koninie.

Wynajęcie ww. pomieszczeń jest korzystne dla Urzędu Pracy, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe w kwocie 24.178,68 zł brutto miesięcznie stanowić będą dodatkowe źródło przychodu. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 lutego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz partycypacji najemcy w kosztach eksploatacyjnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.