

UCHWAŁA NR 2199/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia i dwóch garaży przez Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w Pile.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile kolejnych umów najmu pomieszczenia nr 206 o powierzchni 15,50m², na okres od 1 września 2025r. do 31 sierpnia 2028r. oraz najmu garaży nr 10 i 9 o łącznej pow. 36,00 m², na okres od 1 sierpnia 2025r. do 31 lipca 2028r., zlokalizowanych na nieruchomości w Pile przy ul. Bydgoskiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 27, arkusz mapy nr 2, działka nr 50/9 o pow. 1500 m² i działka nr 50/10 o pow. 1921 m², dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW PO11/00018589/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2199/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 lipca 2025 r.

Nieruchomość położona w Pile przy ul. Bydgoskiej 21, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile na podstawie decyzji DG. IV 7014/29/01/02 z dnia 12 kwietnia 2002r.

Dyrektor Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile zwróciła się z wnioskami o wyrażenie zgody na kontynuowanie umowy najmu pomieszczenia nr 206 zlokalizowanego w budynku biurowo – dydaktycznym, na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Dzieci Zarząd Oddziału Okręgowego w Pile na okres od 1 września 2025r. do 31 sierpnia 2028r., na realizację zadań statutowych jednostki oraz o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajęcia dwóch pomieszczeń garażowych, na rzecz osób fizycznych na okres od 1 sierpnia 2025r. do 31 lipca 2028r.

Wynajęcie przedmiotowego mienia jest korzystne dla Centrum z uwagi na dodatkowe wpływy finansowe z najmu, które stanowić będą dodatkowe źródło dochodu. Przewiduje się, iż miesięczny czynsz z tytułu najmu będzie wynosił łącznie 790,00 zł. brutto, w tym 230,00 zł. brutto za pomieszczenie nr 206 i 560,00 zł. brutto za pomieszczenia garażowe. Jednocześnie umowy będą zawierać zapis o możliwości waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ponadto Departament Edukacji i Nauki przychylił się do prośby Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Pile.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.