

UCHWAŁA NR 2200/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu
Pilskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XIV/331/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Pilskiego, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Pilskiego darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile przy alei Niepodległości 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO11/00007550/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Powiatu Pilskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia w dniu 22 lipca 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Starostwa Powiatowego w Pile i Urzędu Miasta Piły, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cel zgodny z art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107 ze zm.) - realizację zadań nałożonych ustawowo na Powiat.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2200/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 lipca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu, który złożył wniosek o wygaszenie tego prawa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym.

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu poinformował, iż budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, które mają zapewnić dostosowanie budynku do przepisów ppoż, znieść bariery architektoniczne i umożliwić dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Wstępny koszt prac oszacowano na ponad 6 mln.

Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu wynajmuje część pomieszczeń Powiatowemu Urzędowi Pracy w Pile na działania statutowe.

Cała powierzchnia użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy w Pile i Powiatowy Urząd Pracy w Pile stanowi 829,30 m², z czego:

- 313,80 m² zajmuje Wojewódzki Urząd Pracy w Poznaniu,
- 515,50 m² zajmuje Powiatowy Urząd Pracy w Pile.

Tym samym, Wojewódzki Urząd Pracy Oddział Zamiejscowy w Pile zajmuje niecałe 38 % powierzchni, a powiatowy Urząd Pracy w Pile nieco ponad 62 % powierzchni.

Wobec powyższego, pismem z 16 stycznia 2025 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego zaproponował Zarządowi Powiatu w Pile nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Pilski.

Pismem z 12 lutego 2025 r. Zarząd Powiatu w Pile wyraził zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań nałożonych ustawowo na Powiat.

Zgodnie z operatem szacunkowym z 9 maja 2025 r. wartość przedmiotu darowizny wynosi 2.229.000,00 zł

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XIV/331/25 z dnia 23 czerwca 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Pilskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim a Powiatem Pilskim na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 2200/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Piła aleja Niepodległości 24	obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, KW nr PO11/00007550/6	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, nieruchomość położona jest na obszarze zurbanizowanym.	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo - biurowym.	Darowizna na rzecz Powiatu Pilskiego na realizację celu publicznego.	2.229.000,00 zł (w tym wartość gruntu 359.000,00 zł) Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775)