

UCHWAŁA NR 2201/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 17 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w Koninie,
przy ul. Szpitalnej 45, na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udostępnienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 6 i 7, działka nr 831/1 o pow. 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z przeprowadzeniem kabla elektroenergetycznego NA2XY 4x240 mm² - 142/165 m do działki ewidencyjnej nr 2203/21 w obrębie Przydziałki.

2. Trasę przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej przedstawia plan sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

3. Zobowiązuje się przedsiębiorstwo ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130 do doprowadzenia terenu inwestycji po wykonaniu przedmiotowej linii elektroenergetycznej do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo powstałej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2201/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 17 lutego 2025 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na udostępnienie przedsiębiorstwu ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z położeniem kabla elektroenergetycznego NA2XY 4x240 mm² - 142/165 m. Powyższy kabel elektroenergetyczny zostanie poprowadzony na trasie biegnącej od stacji transformatorowej na sąsiedniej działce ewidencyjnej nr 293/27, przez działkę 831/1 do działki ewidencyjnej nr 2203/21 w obrębie Przydziałki.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy zostanie doprowadzony przez spółkę ENERGA-OPERATOR do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo wybudowanej infrastruktury elektroenergetycznej.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia m.in. służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Natomiast w myśl zapisu w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego budowa przedmiotowej linii elektroenergetycznej przez firmę ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna będzie wymagała ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz tego przedsiębiorcy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Trasa przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej na nieruchomościach położonych w Koninie, w rejonie ul. Szpitalnej i Onyksowej

