

Uchwała Nr 2246/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w Myśliborzu, przy ul. 1-go Maja (działka nr 401) i wypowiedzenia dotychczasowej wysokości tej opłaty.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w związku z art. 4 pkt 9, art. 77, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się przystąpić do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w **Myśliborzu, przy ul. 1-go Maja**, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Myślibórz 2, działka nr **401** o pow. 0,2569 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr SZ1M/00001848/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym **DR Nieruchomości Sp. z o.o. w Inowrocławiu, przy ul. Świętokrzyskiej** na podstawie aktu notarialnego z dnia 11 grudnia 2019 r. Rep. A nr 34699/2019.

§ 2

1. Postanawia się wypowiedzieć użytkownikowi wieczystemu dotychczasową wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu wskazanego w § 1 i zaproponować z dniem **01 stycznia 2026 r.** nową wysokość opłaty rocznej ustaloną przy zastosowaniu stawki 3% i na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z 30 czerwca 2025 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Adama Śmigłaka.
2. Zaktualizowana opłata roczna począwszy od 2026 r. wynosi **13.398,03 zł.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały 2246/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości określonej w § 1 uchwały jest **DR Nieruchomości Sp. z o.o. w Inowrocławiu, przy ul. Świętokrzyskiej**. Działka nie jest zabudowana. Na działce znajdują się pojedyncze krzewy. Dotychczasowa opłata roczna była określona na podstawie wartości gruntu w wysokości 240.200,00 zł, ustalonej w wypowiedzeniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr DG-II.7741.2.13.2016 z dnia 08 lipca 2016 r.

Wycena ww. nieruchomości dokonana w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Adama Śmigłaka z dnia 30 czerwca 2025 r. wskazuje, iż w porównaniu do roku 2016 nastąpił wzrost wartości gruntu, obecnie wartość przedmiotowego gruntu wynosi **446.601,00 zł**.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku, gdy dojdzie do zmiany wartości gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste, właściwy organ może dokonać z urzędu aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej opłat.

Nowa wysokość opłaty rocznej została ustalona, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej 3%, na podstawie wartości nieruchomości określonej w ww. operacie szacunkowym.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmiana wysokości opłaty wymaga wypowiedzenia przez właściwy organ dotychczasowej wysokości opłaty użytkownikowi wieczystemu i zaproponowania nowej wysokości opłaty. Nowa opłata obowiązuje od roku następnego po tym, w którym dokonano wypowiedzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.