

UCHWAŁA NR 2247/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy
Święciechowa

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XV/362/25 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Święciechowa, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Święciechowa darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w Henrykowie, obr. 0002 Henrykowo gm. Święciechowa, oznaczonej, jako działka nr 578/16 o pow. 0,2724 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1L/00004643/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Święciechowa, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **29 lipca 2025 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy Święciechowa i Starostwa Powiatowego w Lesznie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2247/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 23 maja 2025 r., Wójt Gminy Świąciechowa zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Świąciechowa działki nr 578/16. Wniosek o darowiznę ww. działki podyktowany jest zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowej drogi publicznej klasy zbiorczej pn. „Budowa nowej drogi łączącej ulicę Górowską w Lesznie z ulicą Zaborowską i ulicą Krzemową w Henrykowie, gmina Świąciechowa”. Celem inwestycji jest poprawa komunikacji pomiędzy Gminą Świąciechowa a Miastem Leszno oraz odciążenie ruchu drogowego w dzielnicy Zaborowo należącej do Miasta Leszna. Budowa nowej drogi znacząco usprawni transport i zwiększy komfort podróżowania mieszkańców regionu, a także poprawi dostępność dla mieszkańców nowo powstałego osiedla w Henrykowie. Inwestycja ta będzie miała kluczowe znaczenie dla rozwoju mieszkalnictwa i infrastruktury technicznej w regionie. Dodatkowo, nowa droga stworzy nowe połączenie z drogą wojewódzką nr 323 oraz drogą ekspresową S5, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego poprzez zwiększenie płynności transportowej oraz ułatwienie dojazdu do zakładów pracy, placówek edukacyjnych i obiektów użyteczności publicznej.

W sprawie wspólnej realizacji ww. inwestycji Gmina Świąciechowa zawarła z Miastem Leszno porozumienie w dniu 30.09.2024 r.

Pismem z dnia 05 maja 2025 r., znak: DI-III.ZD-0192/25, Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu potwierdził, iż ww. działka nie leży ani nigdy nie leżała w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 323 ani też w jej bezpośrednim sąsiedztwie, wobec czego jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki i rekomenduje jej zbycie na rzecz gminy.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 131 869,00 zł.

Uchwałą nr XV/362/25 z dnia 14 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Świąciechowa.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy.

Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Gminą Świąciechowa na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały Nr 2247/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Henrykowo, ul. Zaborowska	obr. 0002 Henrykowo, gm. Świąciechowa, arkusz mapy 6, działka nr 578/16 o pow. 0,2724 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1L/00004643/7	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Świąciechowa Nr XXII/164/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 578 położonej w Henrykowie (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2001 r. Nr 94, poz. 1830) działka 578/16 położona jest na terenie o oznaczeniu 7KZ – teren komunikacji, drogi publiczne, zbiorcze.	Darowizna na rzecz Gminy Świąciechowa na cel publiczny, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.	131 869,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775).