

UCHWAŁA NR 2248/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie pomieszczeń i powierzchni przez
Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną Książnicę Pedagogiczną im. A. Parczewskiego w Kaliszu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie i użyczenie przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną Książnicę Pedagogiczną im. A. Parczewskiego w Kaliszu na rzecz różnych podmiotów, na okres do 5 lat następujących pomieszczeń i powierzchni:

- sala nr 10 o pow. 62,70 m²,
- sala nr 20 o pow. 62,70 m²,
- sala nr 21 o pow. 19,80 m²,
- sala nr 22 o pow. 35,60 m²,
- sala nr 2 o pow. 19,80 m²,
- sala nr 3 o pow. 16,00 m²,
- sala nr 4 o pow. 18,80 m²,
- korytarz na parterze o pow. 116,92 m²,
- korytarz na I piętrze o pow. 98,50 m²,
- korytarz na II piętrze o pow. 98,50 m²,
- sala konferencyjna o pow. 255,00 m²,
- pomieszczenie magazynowe w budynku gospodarczym o pow. 50,00 m²,
zlokalizowanych w budynku położonym na nieruchomości w Kaliszu, przy ul. Południowej 62,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 067, działka nr 17/10 o pow. 6194 m², dla której Sąd
Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW KZ1A/00083551/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. A. Parczewskiego w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2248/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Południowej 62, opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. Alfonsa Parczewskiego w Kaliszu na podstawie decyzji DG – V.7741.1.93.2014 z dnia 27 listopada 2014r.

Dyrektor Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej w Kaliszu zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację wielokrotnego wynajmowania i użyczenia pomieszczeń i powierzchni na rzecz potencjalnych zainteresowanych na okres kolejnych 5 lat. Wcześniejsza zgoda udzielona była uchwałą nr 3453/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 15 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie pomieszczeń przez Publiczną Bibliotekę Pedagogiczną Książnicę Pedagogiczną im. A. Parczewskiego w Kaliszu.

Publiczna Biblioteka Pedagogiczna w Kaliszu prowadząc działalność oświatową udostępnia pomieszczenia i powierzchnie, a uzyskane z tego tytułu środki finansowe przeznaczane są na działalność statutową Biblioteki.

Dochód z najmu w 2024r. wyniósł 47.430,58 zł brutto, natomiast w pierwszej połowie 2025r. 35.017,61 zł brutto. Wynajęcie przedmiotowych wolnych przestrzeni jest korzystne dla Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. A. Parczewskiego w Kaliszu, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią dodatkowe źródło dochodu. Umowy będą zawierać zapis o możliwości waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Ponadto Departament Edukacji i Nauki przychylił się do prośby Publicznej Biblioteki Pedagogicznej Książnicy Pedagogicznej im. A. Parczewskiego w Kaliszu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.