

UCHWAŁA NR 2249/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Pałac Generała Dąbrowskiego
w Winnej Górze.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz § 7 umowy użyczenia nr DG/U/1/2021 zawartej w dniu 29 stycznia 2021r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Pałacem Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Pałac Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze, w okresie do 1 stycznia 2028r., wielokrotnie na rzecz różnych podmiotów, pomieszczeń w budynku pałacu i wozowni oraz na okres jednego roku, poczynwszy od dnia zawarcia umowy, pomieszczeń o powierzchni 146,70 m² zlokalizowanych na parterze w budynku stajni - wozowni położonych na nieruchomościach w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Winna Góra, arkusz mapy 1, działka nr 80 o pow. 0,2200 ha i działka nr 81 o pow. 6,9600 ha, dla których Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00039555/9, oraz działka nr 78/1 o pow. 0,0864 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00040237/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2249/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

Nieruchomość położona w Winnej Górze, gm. Środa Wlkp., opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/1/2021 zawartą w dniu 29 stycznia 2021r. została przekazana na rzecz Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze w celu realizacji zadań statutowych.

Dyrektor Pałacu Generała Dąbrowskiego w Winnej Górze, zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajmowanie, w okresie do 1 stycznia 2028r. pomieszczeń w budynku pałacu i wozowni wielokrotnie na rzecz różnych podmiotów, w celu organizacji wydarzeń kulturalnych, spotkań, imprez rodzinnych oraz na okres jednego roku, poczynwszy od dnia zawarcia umowy, pomieszczeń o powierzchni 146,70 m² zlokalizowanych na parterze w budynku stajni - wozowni w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Za najem pomieszczeń w budynku pałacu i wozowni przez 8 godzin prognozuje się uzyskać kwotę 1.500,00 zł brutto natomiast kwota najmu pomieszczeń budynku stajni na działalność gastronomiczną zostanie określona w drodze negocjacji, jednak będzie nie niższa niż 1.000,00 zł brutto miesięcznie.

Jednocześnie możliwość wynajmu pomieszczeń wpłynie pozytywnie na działalność instytucji. Powstanie lokalu gastronomicznego na terenie obiektu znacznie zwiększy jego atrakcyjność i umożliwi poszerzenie oferty instytucji, a wpływy z najmu zwiększą przychody własne jednostki.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 7 umowy użyczenia nr DG/U/1/2021 zawartej w dniu 29 stycznia 2021r. każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.