

UCHWAŁA NR 2250/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie użyczenia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie, do momentu ustanowienia nieodpłatnego użytkowania, jednak nie dłużej niż na okres 3 miesięcy, na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, nieruchomości zabudowane budynkiem szpitalnym, położone w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4, oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb Łazarz, arkusz mapy 31, działki: nr 116 o pow. 0,0766 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00271066/4 i nr 118 o pow. 0,0790 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00287115/8. Umowę użyczenia postanawia się zawrzeć z dniem nabycia prawa własności nieruchomości przez Województwo Wielkopolskie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2250/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 24 lipca 2025 r.

Zgodnie z uchwałą nr 1875/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 maja 2025 r. Województwo Wielkopolskie wyraziło wolę nabycia prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4 opisanych w § 1 uchwały. Nieruchomości zostaną nabyte na działalność Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu – Szpital Św. Rodziny.

SZOZ nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu znajduje się w faktycznym posiadaniu nieruchomości w Poznaniu przy ul. Bogusławskiego 4, na podstawie umowy najmu z dnia 8 czerwca 2014 r., zawartej z właścicielem nieruchomości, tj. Szpitalem Łazarskim sp. z o. o. Z uwagi na fakt, iż Województwo Wielkopolskie jest podmiotem tworzącym Zespół, zasadnym jest rozwiązanie ww. umowy najmu i podjęcie kroków w celu nieodpłatnego wyposażenia powyższej jednostki w przedmiotowe nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego stanowiącego umowę nieodpłatnego użytkowania nieruchomości przez SZOZ nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, usankcjonowanie posiadania nieruchomości przez Zespół nastąpi w formie krótkoterminowej umowy użyczenia.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres do 3 miesięcy nie podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.