

*Załącznik nr 1 do uchwały Nr 2303/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 sierpnia 2025 r.*



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie łącznie dwóch lokali użytkowych nr 1 i 2 znajdujących się w budynku gospodarczym położonym w Kościanie przy Placu Wolności nr 9, 9a, 10



Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1K/0032777/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

2. Przedmiotem sprzedaży - **łącznie** są:

- **lokal użytkowy nr 1** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,0 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 60/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047618/5,

- **lokal użytkowy nr 2** o charakterze magazynowym o pow. użytk. 6,8 m², znajdujący się w budynku gospodarczym wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynoszącym 68/9025 w nieruchomości oznaczonej jako obręb 0001 Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1882 o pow. 0,2477 ha, KW nr PO1K/0032777/9. Lokal wpisany jest do odrębnej księgi wieczystej KW nr PO1K/00047619/2.

Lokale nie posiadają ściany działowej i w chwili obecnej stanowią jeden obiekt.

Nieruchomości stanowią własność Województwa Wielkopolskiego.

Budynek gospodarczy, w którym znajdują się lokale 1 i 2, to parterowy obiekt murowany, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o niskim stopniu nachylenia (dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą). Lokale nie posiadają okien, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek w złym stanie technicznym, z uszkodzoną elewacją i zniszczonym dachem, wymagającym częściowej wymiany na pow. ok 15 m². Lokale nr 1 i 2 są nieużytkowane, standard powierzchni jest podstawowy, brak mediów. Lokale są w stanie do remontu. Budynek nie posiada świadectwa energetycznego.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościan teren ten oznaczony jest symbolem U - teren zabudowy usługowej. Teren na którym zlokalizowane są zbywane lokale nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 3.06.1992 r. pod numerem rejestru 1313/A.

5. Cena wywoławcza wynosi **10.800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)**, na którą składają się:

- 5.100,00 zł - cena lokalu nr 1,

- 5.700,00 zł - cena lokalu nr 2,

przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) jest zwolniona z podatku VAT.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **na wniosek nabywcy** cena nieruchomości obniżona będzie o 50%, z uwagi na fakt, iż nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **1.080,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych)** na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu

nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do **10 października 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **15 października 2025 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się 6 maja 2025 r., drugi przetarg odbył się 27 czerwca 2025 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;

- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków uczestniczących w przetargu, posiadających wspólność majątkową, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.**

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail:

dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.