

UCHWAŁA NR 2295/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 06 sierpnia 2025 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Czarnków

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XV/363/25 z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Miasta Czarnków darowizny prawa własności nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb 0001-Czarnków, działki:

- nr 307/3 o pow. 0,0030 ha, nr 310/2 o pow. 0,0115 ha, nr 311/2 o pow. 0,0106 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO2T/00035259/8,
- nr 881/7 o pow. 0,0972 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2T/00038013/3.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Miasta Czarnków, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 12 sierpnia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Gminy Czarnków i Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na cele drogowe.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2295/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 sierpnia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, zostały wydzielone z nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy drogowej dla miasta Czarneków w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178. Ww. nieruchomości zostały określone jako zbędne dla działalności statutowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości i konieczności dokonania zmiany przebiegu gminnej drogi publicznej - ulicy Rybaki w Czarnekowie, Burmistrz Miasta Czarneków zwrócił się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego z wnioskiem o przekazanie w drodze darowizny działek szczegółowo opisanych w § 1 uchwały, na rzecz Gminy Miasta Czarneków.

Wartość księgową nieruchomości będących przedmiotem darowizny szacuje się na kwotę 12.546,17 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XV/363/25 z dnia 14 lipca 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarneków.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin

do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Miastem Czarnków na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 2295/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 06 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Czarnków	obręb 0001-Czarnków, działki: - nr 307/3 o pow. 0,0030 ha, nr 310/2 o pow. 0,0115 ha, nr 311/2 o pow. 0,0106 ha, KW nr PO2T/00035259/8, - nr 881/7 o pow. 0,0972 ha, KW nr PO2T/00038013/3	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 1KDZ-GP - teren dróg publicznych klasy Z,G lub GP	Nieruchomości niezabudowane przeznaczone na cele drogowe	Darowizna na rzecz Gminy Miasta Czarnków	12.546,17zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775)