

UCHWAŁA NR 2296/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu nieruchomości zabudowane położone w Poznaniu, przy ul. Bogusławskiego 4, określone w ewidencji gruntów jako obręb Łazarz, arkusz mapy 31, działki: nr 116 o powierzchni 0,0766 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00271066/4 i nr 118 o pow. 0,0790 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00287115/8, będące własnością Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem 12 sierpnia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2296/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy ul. Bogusławskiego 4, szczegółowo określone w załączniku do uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały nabyte przez Województwo Wielkopolskie z przeznaczeniem na działalność Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu – Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. Świętej Rodziny.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchome. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem. Jedną z form gospodarowania mieniem jest nieodpłatne użytkowanie.

Dyrektor Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o ustanowienie na rzecz SZOZnMiD prawa nieodpłatnego użytkowania w stosunku do rzeczonych nieruchomości, w których posiadaniu faktycznie się znajduje.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały Nr 2296/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU
OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie
	Obręb, ark. mapy	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Poznań, ul. Bogusławskiego 4	Łazarz, 31	116	0,0766	PO1P/00271 066/4	Nieruchomości zabudowane budynkiem szpitalnym o powierzchni użytkowej 2876,98 m ²	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową.	Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, na podstawie umowy notarialnej, w terminie wskazanym w tej umowie.
		118	0,0790	PO1P/00287 115/8			