

UCHWAŁA NR 2299/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie: określenia stawki czynszu za lokal mieszkalny stanowiący własność Województwa Wielkopolskiego i pozostający w dyspozycji Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 581) w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021r., poz. 5976), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu w wysokości 8,82 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,98 m² znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Gieczu, Grodziszczko 2, 63-012 Dominowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chłapowo, arkusz mapy nr 1, działka nr 33/1 o pow. 3310 m² dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą KW PO1D/00037635/0 stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego i pozostającej w dyspozycji Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2299/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Gieczu, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w dysponowaniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Zgodnie z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2025r. nr SN-V.752.203.2025.4 w stosunku do przedmiotowej nieruchomości obecnie trwa postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego dla Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Nieruchomość zabudowana jest Rezerwatem Archeologicznym Grodem Wczesnopiastowskim w Gieczu i znajduje się na niej budynek stanowiący pawilon muzealny z zapleczem.

Dyrektor Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zaakceptowanie proponowanej stawki czynszu w wysokości 8,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,98 m² znajdującego się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Gieczu, Grodziszczko 2, 63-012 Dominowo.

Zgodnie z zapisem § 5 ust. 4 i 5 uchwały nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych znajdujących się we władaniu wojewódzkich samorządowych osób prawnych i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, określa Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na wniosek kierowników tych jednostek. Wniosek winien zawierać propozycję wysokości stawki czynszu, a zaproponowana stawka nie może być niższa niż stosowana za wynajem przez gminę, na terenie której znajduje się lokal mieszkalny lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dominowo nr 66/2024 z dnia 25 września 2024r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali komunalnych, stawki te wynoszą 5,50 zł i 6,50 zł, w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne.

Jednocześnie, z uwagi na toczące się postępowanie przed Wojewodą Wielkopolskim w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego dla Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zasadnym jest wywołanie stosownej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.