

UCHWAŁA NR 2300/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 1,5 m², znajdującej się na parterze w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy nr 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta z przeznaczeniem na automat z przekąskami oraz automat z zimnymi i ciepłymi napojami, na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w wyniku konkursu ofert.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2300/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu i stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 1,5 m², znajdującej się na parterze w budynku głównym Szpitala posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta z przeznaczeniem na automat z przekąskami oraz automat z zimnymi i ciepłymi napojami, na rzecz podmiotu, który zostanie wybrany w wyniku konkursu ofert.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni będzie korzystne dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Kaliszu pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Proponowana przez Szpital wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi 598,00 zł netto miesięcznie i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.