

UCHWAŁA NR 2363/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), w związku z § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego i pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie w wysokości 9,00 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2363/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 9,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego. Zaproponowana przez Szpital stawka odpowiada stawce czynszu stosowanej przez Miasto Gniezno przy wynajmie lokali mieszkalnych, co potwierdza Zarządzenie Prezydenta Miasta Gniezna nr WAO.O.0050.115.2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie: określenia wysokości stawki bazowej czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gniezna.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.