

UCHWAŁA NR 2382/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej spójności projektu Strategii Rozwoju Gminy Czempin do 2030 roku ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 581), w związku z art. 10f. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego wydaje pozytywną opinię dla projektu Strategii Rozwoju Gminy Czempin do 2030 roku, stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2382/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej spójności projektu Strategii Rozwoju Gminy Czempiń do 2030 roku ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Zgodnie z treścią art. 10f. ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wójt opracowując projekt strategii rozwoju gminy przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa. Zgodnie z art. 10f ust. 3 ww. ustawy zarząd województwa wydaje opinię w terminie 30 dni od otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. Stosowny wniosek Burmistrza Gminy Czempiń wpłynął do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego 12 sierpnia 2025 r., powodując konieczność wydania wyżej wskazanej opinii przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z zapisami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (dalej jako SRWW 2030), dokumentem precyzującym cele strategiczne w wymiarze przestrzennym jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ (dalej jako PZPWW). Zakres PZPWW określony w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) pozwala wydać opinię w przedmiotowej sprawie.

Ocenę spójności przekazanego projektu strategii z SRWW 2030 dopełnia opinia sposobu uwzględniania w nim celów strategicznych w wymiarze społecznym i gospodarczym, o których mowa w art. 11 ust. 1c pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz obszarów strategicznej interwencji (art. 11 ust 1c pkt 6 i 7 wskazanej regulacji).

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwraca uwagę, że wydana opinia nie jest równoznaczna z oceną kwalifikowalności i decyzją dofinansowania projektów, przedsięwzięć lub inwestycji wskazanych w przekazanym projekcie strategii. Ponadto niniejsza opinia nie stanowi opinii, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, w zakresie możliwości finansowania strategii IIT w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

**Opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie spójności projektu Strategii
Rozwoju Gminy Czempin do 2030 roku ze Strategią rozwoju województwa
wielkopolskiego do 2030 roku oraz dotycząca sposobu uwzględniania w nim ustaleń
i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej
w województwie określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa
wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+**

W nawiązaniu do wniosku Burmistrza Gminy Czempin z 12 sierpnia 2025 r., w sprawie wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględniania ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Zarząd Województwa Wielkopolskiego informuje, że ustalenia wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego dla gminy Czempin są następujące:

1. w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:
 - a. miasto Czempin – ośrodek gminny,
 - b. strefy średniej intensywności oraz ograniczania intensywności procesów osadniczych,
 - c. strefa zielonych pierścieni,
2. w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:
 - a. Park Krajobrazowy im. gen. Dezyderego Chłapowskiego,
 - b. obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Będlewo – Bieczyny PLH300039,
 - c. zachowanie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa:
 - międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,
 - krajowy ekologiczny korytarz lądowy,
 - krajowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Kanał Mosiński,
 - regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Olszynki,
3. w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:
 - a. lasy,
 - b. obszary predysponowane do zalesień,
 - c. obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
 - d. obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
 - e. wody płynące i stojące,
 - f. ekosystemy zależne od wód (mokradła),
 - g. strefy wododziałowe,
 - h. istniejące i planowane zbiorniki małej retencji wodnej,
 - i. główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 150 Pradolina Warszawa - Berlin,

- j. obszary chronione wg ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
 - k. doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcje korytarzy ekologicznych,
 - l. obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
 - m. pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
 - n. łąki,
 - o. złoża kopalin energetycznych – gaz ziemny, węgiel brunatny,
 - p. złoża kopalin skalnych - kruszywa naturalne,
4. w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:
- a. dobra kultury materialnej i niematerialnej:
 - obszar cenny kulturowo – proponowana lokalizacja parku kulturowego,
 - historyczny układ przestrzenny (układ urbanistyczny ujęty w rejestrze zabytków),
 - obiekt zabytkowy o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych (obiekt rezydencjonalny),
 - b. obszary wizerunkowe rozwoju turystyki - Wielkopolski System Szlaków Rowerowych,
 - c. międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – Europejski Szlak Romański,
 - d. regionalne szlaki dziedzictwa – Szlak Wiatraczny,
5. w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:
- a. strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
 - b. obszary predysponowane do produkcji biomasy,
6. w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:
- a. droga ekspresowa S5,
 - b. drogi wojewódzkie nr 310 i 311 (klasa techniczna G),
 - c. orientacyjny przebieg Zewnętrzznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
 - d. międzyregionalna linia kolejowa nr 271 – prędkość docelowa 160 km/h,
 - e. regionalna linia kolejowa nr 369 (prędkość docelowa 100 km/h),
 - f. miasto Czempiń – wymagające budowy obwodnicy,
 - g. Transeuropejska Sieć Transportowa TEN-T:
 - sieć kompleksowa TEN-T,
 - korytarz Bałtyk – Adriatyk,
 - h. lądowiska samolotowe – Zborowo i Zakrzewo,
7. w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:
- a. istniejące linie elektroenergetyczne NN 220 kV i WN 110 kV,

- b. planowana linia elektroenergetyczna WN 110 kV,
 - c. istniejący i planowany gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - d. zbiorniki LNG,
 - e. regionalne instalacje w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – instalacja mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,
 - f. orientacyjna lokalizacja planowanych regionalnych instalacji w poszczególnych regionach gospodarki odpadami komunalnymi – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,
 - g. instalacje w trakcie realizacji – instalacja do odzysku i recyklingu metali,
 - h. sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzły dystrybucyjne,
8. w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:
- a. obszar ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - b. lotnicze urządzenia naziemne,
 - c. obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat,
 - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - d. tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
 - e. odcinki dawnej drogi krajowej nr 5 (obecnie droga powiatowa nr 3949P) i drogi wojewódzkiej nr 310 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
 - f. istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych,
 - g. obszary wymagające ograniczania negatywnego wpływu produkcji zwierzęcej na środowisko – intensywny chów lub hodowla bydła i drobiu.

Ustalenia wynikające z **Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego** dla gminy Czempiń są następujące:

1. w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:
 - a. struktura zielonego pierścienia: park krajobrazowy, obszar Natura 2000, tereny otwarte – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny łąk i pastwisk, wyspy leśne,
2. w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- a. obszary kluczowe systemu przyrodniczego – międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe, krajowy i regionalny korytarz ekologiczny dolin rzecznych, krajowy lądowy korytarz ekologiczny,
- 3. w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:
 - a. sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, uzupełniający i podstawowy,
 - b. orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Dalekiego Zasięgu,
 - c. klasyfikacja techniczna dróg – drogi klasy S, G i Z,
 - d. węzeł drogowy „Czempiń”,
 - e. miasto Czempin wymagające budowy obwodnicy,
 - f. klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linie kolejowe o maksymalnej prędkości 160 i 100 km/h,
 - g. infrastruktura transportu rowerowego - system dróg rowerowych,
- 4. w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:
 - a. istniejące linie kolejowe nr 271 i 369,
 - b. istniejąca stacja kolejowa Czempin,
 - c. główna linia autobusowa pomiędzy miastami powiatowymi,
 - d. węzeł przesiadkowy Czempin,
 - e. strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
 - f. strefa IV obsługi komunikacją autobusową z możliwością wykorzystania docelowo linii kolejowej,
- 5. w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:
 - a. obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – park krajobrazowy, obszar Natura 2000, zielony pierścień metropolii, lądowe drogi migracji zwierząt, tereny łąk, strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
 - b. obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, obszar ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych, strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,
- 6. w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:
 - a. obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – lasy, zieleń urządzone, wody powierzchniowe, ekosystemy zależne od wód, korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
 - b. obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie, tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi,
- 7. w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- a. obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, obszary rozwoju w otoczeniu węzłów dróg krajowych,
- b. obszary i miejsca dla rozwoju zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją – miejsca ekspozycji krajobrazu, obszary związane z wartościami przyrodniczymi,
- c. obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
- d. obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone, niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Po zapoznaniu się z treścią projektu Strategii Rozwoju Gminy Czempin do 2030 roku, Zarząd Województwa Wielkopolskiego opiniuje projekt pozytywnie w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), z następującą uwagą:

- zapisy przedmiotowej strategii winny uwzględniać występujące na terenie gminy obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $p=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $p=1\%$, czyli raz na 100 lat,
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $p=10\%$, czyli raz na 10 lat,
 - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W zakresie spójności przedmiotowego projektu strategii rozwoju w wersji przekazanej 12.08.2025 r. z celami strategicznymi w wymiarze społecznym i gospodarczym oraz obszarami strategicznej interwencji wskazanymi w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (SRWW 2030), przyjętej Uchwałą nr XVI/287/20 przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 27 stycznia 2020 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwraca uwagę na następujące kwestie:

1. Cel strategiczny 1: „Poprawa infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie gminy Czempin” nie powinien wykazywać powiązania z celem strategicznym 1. „Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców” SRWW 2030.
2. Cel strategiczny 3: „Rozwój gospodarczy gminy Czempin” nie powinien wykazywać powiązania z celem strategicznym 2. „Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu” SRWW 2030. Natomiast powinien wykazać powiązanie z celem strategicznym 3. „Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski” z uwagi na planowaną w tym celu rozbudowę drogi gminnej służącej obsłudze inwestycji w Gołuchowie, która docelowo będzie stanowić obwodnicę dla wsi Gołuchowo.
3. Cel strategiczny 4: „Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju” powinien wykazywać powiązanie także z celem strategicznym 2. „Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu” SRWW 2030 z uwagi na działania prowadzące do wzmacniania tożsamości społecznej i kulturowej mieszkańców Gminy Czempin. Ponadto powinien wykazać powiązanie z celem strategicznym 4. „Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem” SRWW 2030 z uwagi na zaplanowane działania w zakresie współpracy ze stowarzyszeniami, NGO i instytucjami zajmującymi się ochroną środowiska.
4. Należy wykazać spójność zakresu planowanych działań, ze wskazaniem konkretnych działań z kluczowymi kierunkami działań dla Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego, które zostały zawarte w SRWW 2030.

Podkreśla się, że pozytywna opinia nie oznacza kwalifikowalności i dofinansowania projektów, przedsięwzięć lub inwestycji wskazanych w przedmiotowym projekcie strategii.