

UCHWAŁA NR 2396/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu,
przy ul. Piekary 17**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Piekary 17, określonej w ewidencji gruntów jako obręb nr 0051 Poznań, arkusz mapy 41, działki numer 52/1 i 52/3 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00037884/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, w związku z budowanym przez Enea Operator sp. z o. o. przyłączem elektroenergetycznym nn 0,4 kV oraz złączem kablowym stanowiącym zasilanie rezerwowe budynku zlokalizowanego na wskazanej powyżej nieruchomości. Służebność przesyłu będzie obejmowała: na działce nr 52/1 pas o długości 9,0 m i szerokości 0,75 m, tj. powierzchnię 6,75 m² oraz na działce nr 52/3 pas o długości 6,0 m i szerokość 0,75 m, tj. powierzchnię 4,5 m².

2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 3.571,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 4.392,33 zł brutto.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2396/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu, przy ul. Piekary 17, opisana w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.52.2020 z 13 sierpnia 2020 r.

Budowane przez Enea Operator sp. z o.o. przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV oraz złącze kablowe stanowiąc będą zasilanie rezerwowe budynku zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Piekary 17, określonej w ewidencji gruntów jako obręb nr 0051 Poznań, arkusz mapy 41, działki numer 52/1 i 52/3 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00037884/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Z tego względu zasadnym jest ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora przedmiotowej sieci, tj. Enea Operator sp. z o. o. Obszar służebności przesyłu wskazano w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości, stosownie do treści § 1 ust. 3 uchwały, określone zostaną w protokole uzgodnień, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiącą podstawę do ustalenia jednorazowej odpłatności, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, określił na zlecenie operatora sieci uprawniony rzeczoznawca jako wartość prawa współkorzystania przez właściciela infrastruktury technicznej z gruntu nieruchomości obciążonej w pasie służebności, tj. gruntu niezbędnego do obsługi, w tym potencjalnych napraw. Wynagrodzenie za służebność ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi stratę spowodowaną ewentualnym zmniejszeniem wartości gruntu. W ocenie tut. Departamentu operat został wykonany w sposób staranny i należyty. Trwały zarządca przedmiotowej nieruchomości potwierdził lokalizację urządzeń przesyłowych oraz powierzchnię gruntu, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.