

UCHWAŁA NR 2397/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy .

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz § 8 umowy użyczenia nr 2/2014 zawartej w dniu 26 listopada 2014r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, na okres 3 lat, umowy dzierżawy gruntu rolnego o pow. 2.1274 ha, stanowiącego część działki nr 37/14 o powierzchni całkowitej 2.8897 ha znajdującej się na nieruchomości w Dziekanowicach gm. Łubowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, arkusz mapy nr 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00079068/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego i znajdującej się w użyczeniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy na podstawie umowy nr 2/2014 z dnia 26 listopada 2014r.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, na okres 3 lat, umowy dzierżawy gruntu rolnego o pow. 1.9422 ha, stanowiącego część działki nr 54 o powierzchni całkowitej 18.0800 ha znajdującej się na nieruchomości w Dziekanowicach gm. Łubowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Dziekanowice, arkusz mapy nr 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00036512/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego i pozostającej w dyspozycji Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2397/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Nieruchomości położone w Dziekanowicach, opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w dysponowaniu Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy. Działka nr 37/14 została przekazana na rzecz Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy na podstawie umowy użyczenia nr 2/2014 z dnia 26 listopada 2014r., natomiast w stosunku do działki nr 54, zgodnie z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 lipca 2025r. nr SN-V.752.199.2025.4, obecnie trwa postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego dla Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.

Dyrektor Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zwrócił się z wnioskami o wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących część działki nr 37/14 i działki nr 54 na rzecz osoby będącej rolnikiem. Jednocześnie Dyrektor Muzeum zaproponował ustalenie stawki czynszu dzierżawy w wysokości: iloczynu równowartości 16 decyton pszenicy z 1 ha rocznie wg ogłoszonej przez GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku i powierzchni 2.1274 ha stanowiącej część działki nr 37/14 oraz w wysokości iloczynu równowartości 6 decyton pszenicy z 1 ha rocznie wg ogłoszonej przez GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku i powierzchni 1.9422 ha stanowiącej część działki nr 54.

W stosunku do działki nr 37/14, zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia nr 2/2014 zawartej w dniu 26 listopada 2014r., każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie. Natomiast, w stosunku do działki 54, z uwagi na toczące się postępowanie przed Wojewodą Wielkopolskim w sprawie stwierdzenia nabycia prawa użytkowania wieczystego dla Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy zasadnym jest wyrażenie zgody na dzierżawę w postaci wywołania stosownej uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.