

UCHWAŁA NR 2445/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie zmiany zakresu prawa nieodpłatnego użytkowania ustanowionego na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu oraz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się zmienić zakres prawa nieodpłatnego użytkowania ustanowionego na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu w stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0020 Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00302755/8 oraz ustanowionego na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu w stosunku do nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Wrzoska 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0020 Gołęczin, arkusz mapy 27, działka nr 2/29 o pow. 2,8600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00301947/4, w ten sposób że:

- 1) na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu oddaje się w nieodpłatne użytkowanie udział 77/100 w budowlu stanowiącej zbiornik retencyjny o kubaturze 1.741,50 m³, posadowionej na działkach nr 2/17 i 2/29;
- 2) na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu oddaje się w nieodpłatne użytkowanie udział 23/100 w budowlu stanowiącej zbiornik retencyjny o kubaturze 1.741,50 m³, posadowionej na działkach nr 2/17 i 2/29.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 2445/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 września 2025 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, szczegółowo określone § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/17 została nabyta przez Województwo Wielkopolskie z przeznaczeniem na działalność Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, natomiast nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/29, z przeznaczeniem na działalność Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu - szpitala pediatrycznego.

Na powyższych nieruchomościach Województwo Wielkopolskie wybudowało zbiornik retencyjny o pojemności 1.741,50 m³, w celu zabezpieczenia budynków obu Szpitali przed skutkami wystąpienia katastrofalnych, nawałnych opadów deszczu. Tym samym istnieje konieczność ustanowienia prawa nieodpłatnego użytkowania na częściach tej budowli hydrotechnicznej na rzecz poszczególnych Szpitali. Z uwagi na założony stopień korzystania ze zbiornika przez oba Szpitale przyjęto, że ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na zbiorniku retencyjnym nastąpi na udziale w wysokości 77/100 na rzecz Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu oraz na udziale w wysokości 23/100 w zbiorniku retencyjnym wraz z infrastrukturą zbiornika (instalacje: sieci sanitarne, elektryczne, BMS) na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu. Ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na przedmiotowej budowli wymaga dokonania zmiany zakresu nieodpłatnego użytkowania ustanowionego umowami: Rep. A. 2161/2016 z 21.03.2016 r. oraz Rep. A nr 4855/2022 z 10.30.2022 r., ujawnionego w dziale III ksiąg wieczystych: PO1P/00302755/8 i PO1P/00301947/4.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchome. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadany mieniem. Jedną z form gospodarowania mieniem jest użytkowanie.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.