

UCHWAŁA NR 2448/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Dusznikach
i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z §2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, §3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0604 Duszniki, działka nr 1232/2 o pow. 0,0702 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049258/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, w dniu **22 października 2025 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213).

§ 2.

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4.500,00 zł** w formie gotówki, w terminie do dnia **17 października 2025 r.**, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 18
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Pan Jakub Sadowski - Przewodniczący Komisji
- 2) Pan Julian Marek Nejman - Zastępca Przewodniczącego Komisji
- 3) Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
- 4) Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
- 5) Pani Marta Stasiowska - Członek Komisji
- 6) Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji

2. Zastępca Przewodniczącego Komisji pełni funkcję Przewodniczącego Komisji w przypadku jego nieobecności.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, w terminie od 16 września 2025 r. do 22 października 2025 r., opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Duszniki i Starostwa Powiatowego w Szamotułach, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń bądź zamieszczenia na stronach internetowych. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2448/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 września 2025 r.

Nieruchomość położona w Dusznikach, o której mowa w §1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 i 2 do uchwały, została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 1729/2025 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Dusznikach w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy al. Niepodległości 34, na 21 dni od 29 kwietnia 2025 r. We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 10 czerwca 2025 r., nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu oraz na stronie internetowej urzędu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu regionalnym.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



Załącznik nr 1 do uchwały nr 2448/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 września 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Dusznikach, powiat
szamotulski



Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0604 Duszniki, działka nr 1232/2 o pow. 0,0702 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049258/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w południowej części miejscowości Duszniki, przy głównej ulicy - Jana Pawła II, w rejonie jej zbiegu z ulicą Broniewskiego. Działka o nieregularnym, czworokątnym, klinowatym kształcie i stosunkowo płaskiej powierzchni. Grunt nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka dysponuje bezpośrednim dostępem do drogi utwardzonej oraz pełnej sieci uzbrojenia.

Nieruchomość stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

3. Dla zbywanej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako teren dróg.

4. Cena wywoławcza wynosi **45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) jest zwolniona z podatku VAT.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)** na konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu

Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu

nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

w terminie do **17 października 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

6. Przetarg odbędzie się **22 października 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

8. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków uczestniczących w przetargu, posiadających wspólność majątkową, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
11. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
12. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.
2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.
3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:
 - a) w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
 - b) w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl;
5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:
 - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Dusznikach, powiat szamotulski

1. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0604 Duszniki, działka nr 1232/2 o pow. 0,0702 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1A/00049258/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
2. Cena wywoławcza wynosi **45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775) jest zwolniona z podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)** na konto: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Bank PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu, nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241, w terminie do **17 października 2025 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.
4. Przetarg odbędzie się **22 października 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, al. Niepodległości 34, XI piętro, sala konferencyjna nr 1126.
5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34.
6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. 61 626 65 64, 61 626 65 55, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl.