

UCHWAŁA NR 2449/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie zakupu nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę przystąpienia do przetargu pisemnego ograniczonego, ogłoszonego przez Centrum Usług Logistycznych w Warszawie, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0020 Gołęcin:

- działka nr 2/13 o pow. 0.6633 ha, zabudowana budynkiem Hotelu Jowisz,
- działka nr 2/25 o pow. 0.1848 ha,
- działka nr 2/26 o pow. 0.5263 ha, zapisanej w KW PO1P/00095292/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2449/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 września 2025 r.

Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność osoby prawnej i zabudowana jest budynkiem Hotelu Jowisz.

Zlokalizowana jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, na których posadowione są m.in. Wielkopolskie Centrum Pediatrii przy ul. Wrzowska 1 oraz Szpital Wojewódzki przy ul. Juraszów 7/19, a także terenu, na którym wyburzono były hotel pracowniczy i aktualnie realizowana jest inwestycja pn. „Budowa kompleksu mieszkalno-biurowego dla pracowników i personelu medycznego” przy ul. Dojazd 32.

Kompleks ten ma łączyć funkcje mieszkaniowe i socjalne dla personelu medycznego dla trzech szpitali: Wielkopolskiego Centrum Pediatrii, Szpitala Wojewódzkiego oraz Szpitala MSWiA. Dodatkowo, w dwóch kondygnacjach podziemnych uwzględniono utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SOR na wypadek konfliktu wojennego lub innych sytuacji kryzysowych. Wszelkie procesy w przedmiotowym zakresie są prowadzone w ramach zastępstwa inwestycyjnego przez spółkę „Szpitale Wielkopolski” sp. z o.o.

Na nieruchomości będącej przedmiotem zainteresowania, usytuowany jest natomiast Hotel Jowisz, stanowiący bliźniaczy budynek do wyburzonego hotelu pracowniczego, który powstał w tym samym czasie i analogicznej technologii, a jego stan techniczny niewiele różni się od rozebranego obiektu.

Mając powyższe na względzie oraz biorąc pod uwagę realizowaną w sąsiedztwie inwestycję i jej przeznaczenie, a także świadomość zapotrzebowania na planowane usługi, w maju 2024r. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wystąpił do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o przekazanie nieruchomości, na której posadowiony jest Hotel Jowisz na rzecz Województwa, deklarując poniesienie ciężaru finansowego i organizacyjnego związanego z przeprowadzeniem procesu inwestycyjnego w obrębie nieruchomości.

Efektem prowadzonych rozmów przez spółkę „Szpitale Wielkopolski” sp. z o.o. jest ogłoszenie przez CUL przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do dnia 22.09.2025r. wadium w wysokości 1.305.000,00 zł netto.

Cena wywoławcza wynosi 26.100.000,00 zł netto.

Ofertę przetargową należy złożyć do dnia 25.09.2025r.

Kwota na wpłatę wadium została zabezpieczona w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 4430, a na nabycie nieruchomości - w dziale 700, rozdział 70005, § 6060.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.