

UCHWAŁA NR 2468/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo-Szreniawa

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581), art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego, od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Poznańskiego, w drodze umowy darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo - Szreniawa, gm. Komorniki, działka nr 51/1 o pow. 241 m², zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00225078/1.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umów nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2468/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 września 2025 r.

Nieruchomość wskazana w § 1 stanowi własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Poznańskiego i ujawniona jest w księdze wieczystej PO2P/00225078/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Starosta Poznański, mając na uwadze wystąpienie Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie o przekazanie działki nr 51/1, obręb Rosnowo - Szreniawa na rzecz Muzeum, zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego z zapytaniem, czy Województwo Wielkopolskie jest zainteresowane nieodpłatnym nabyciem od Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości, wskazując jednocześnie, że uruchomienie stosownej procedury nabycia wymaga formalnego wniosku adresowanego do Starosty Poznańskiego.

We wniosku z dnia 12.05.2025r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wystąpił do Starosty Poznańskiego o dokonanie darowizny omawianej działki między Skarbem Państwa a Województwem Wielkopolskim w trybie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

We wniosku wskazano, że celem darowizny będzie przekazanie do użytkowania ww. działki Muzeum Narodowemu Rolnictwa i Przemysłu Rolno - Spożywczego w Szreniawie z przeznaczeniem na cele statutowe, pod brakujący fragment gruntu, niezbędny pod drogę wewnętrzną ewakuacyjną i przeciwpożarową obsługującą Muzeum, pod jaki jest już obecnie wykorzystywana. Pozwoli to na doprowadzenie do zgodności między rzeczywistym sposobem użytkowania i stanem prawnym przedmiotu darowizny.

W odpowiedzi na powyższy wniosek Starosta Poznański, celem przedłożenia niezbędnej dokumentacji Wojewodzie Wielkopolskiemu, zwrócił się z prośbą o dostarczenie operatu szacunkowego określającego wartość działki oraz uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny.

Z uwagi na powyższe, Muzeum zleciło, a następnie dostarczyło operat szacunkowy określający aktualną wartość rynkową przedmiotu darowizny.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.