

UCHWAŁA NR 2470/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat powierzchni 8,00 m² w pomieszczeniu piwnicznym nr 12 znajdującym się w budynku Centrum Opieki Długoterminowej i Psychiatrycznej, posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz firmy FIZJO-AMICUS Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Słowiańskiej 38B, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2470/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 września 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 8,00 m² w pomieszczeniu piwnicznym nr 12 znajdującym się w budynku Centrum Opieki Długoterminowej i Psychiatrycznej, posadowionego na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19. Pomieszczenie zostanie wynajęte na rzecz firmy FIZIO-AMICUS Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Słowiańskiej 38B, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego dla pacjentów Szpitala.

Wynajęcie zbędnej powierzchni dla realizacji celów statutowych Szpitala będzie korzystne pod względem finansowym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Stawka czynszu z tytułu najmu wyniesie 73,08 zł netto za 1 m² powierzchni i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.