

UCHWAŁA NR XVII/381/25
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Stęszew

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z §3 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Stęszew darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Trzebaw, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/40 o pow. 0,0518 ha, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00047129/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Nieruchomość wymieniona w §1 pkt 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1.KD-L1 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, teren Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszary Natura 2000.

§ 2.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację zadań własnych Gminy - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic.

§ 3.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XVII/381/25
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 września 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, na wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - trwałego zarządcy nieruchomości, decyzją Burmistrza Gminy Stęszew Nr PP.6831.28.2024 z dnia 30 września 2024 r., została wydzielona z działki nr 105/7 o pow. 0,0724 ha, obręb Trzebaw, ark. mapy 2, KW nr PO1S/00047129/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

Działka nr 105/40, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Stęszew, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L1). Działka zajęta jest przez budowlę stanowiącą część drogi zlokalizowanej na działce 104/1 (sąsiadującej z działką 105/40), będącej własnością Gminy Stęszew.

Burmistrz Gminy Stęszew, pismem z 9 lipca 2025 r. nr PP.6822.6.2025, wniósł o przekazanie działki nr 105/40 w drodze darowizny w celu realizacji zadań własnych Gminy, tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.).

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich wniósł o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 105/40 i określił ją jako zbędną dla działalności statutowej.

Wobec powyższego, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zasadnym jest przekazanie prawa własności działki nr 105/40 na rzecz Gminy Stęszew.

Wartość przedmiotu darowizny, według ewidencji księgowej wynosi 14.504,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.