

UCHWAŁA NR 2530/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie zakupu nieruchomości lokalowej położonej w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się wolę zakupu na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49 stanowiącej lokal niemieszkalny nr 23/I o pow. 88,80 m², dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00157342/8 wraz ze związanym z nim udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 8880/952578 objętym księgą wieczystą KW PO1P/00100898/6 od Spółki pod firmą Butzkies GmbH & CO.KG z siedzibą w Krempe (Niemcy).

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49”.

§ 2.

Przeniesienie prawa wymienionego w § 1 oraz wykonanie umowy nabycia, nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2530/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 października 2025 r.

Nieruchomość lokalowa wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Spółki pod firmą Butzkies GmbH & CO.KG z siedzibą w Krempe (Niemcy). Grunt, na którym położony jest budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal stanowi własność Skarbu Państwa (reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania) i pozostaje we współużytkowaniu wieczystym Spółki pod firmą Butzkies GmbH & CO.KG z siedzibą w Krempe (Niemcy).

Właściciel nieruchomości lokalowej wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę ustaloną w trakcie negocjacji - 1.958.000 zł plus należny podatek VAT.

Przedmiotową nieruchomość Województwo Wielkopolskie zamierza nabyć w celu zabezpieczenia funkcjonowania w dotychczasowej lokalizacji Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a przede wszystkim dla zaspokojenia potrzeb parkingowych WCO, które w chwili obecnej stanowią priorytetowe wyzwanie dla sprawnego funkcjonowania szpitala i dla jego pacjentów. Nabycie nieruchomości stwarza realną możliwość dalszego rozwoju jednostki, a lokalizacja nieruchomości w bezpośredniej bliskości ze szpitalem, stanowi bezkonkurencyjny walor względem innych koncepcji w tym zakresie.

Zakup zostanie sfinansowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 43.000.000,00 zł. w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49”.