

UCHWAŁA NR 2531/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 października 2025 r.

**w sprawie zakupu nieruchomości gruntowej i lokalowej położonych w Poznaniu przy
ul. Strzeleckiej 49**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się wolę zakupu na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49 :

a) udziału 884128/952578 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 2/4 o pow. 0,4066 ha oraz w prawie własności znajdującego się na niej budynku, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW PO1P/00100898/6, od Spółki pod firmą ICG Finanse Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

b) lokalu niemieszkalnego nr 0 (zero) o pow. 398,10 m², znajdującego się w budynku przy ul. Strzeleckiej 49 w Poznaniu, stanowiącego odrębną nieruchomość, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00142252/2 wraz ze związanym z nim udziałem w prawie użytkowania wieczystego wynoszącym 39810/952578, objętym księgą wieczystą KW PO1P/00100898/6 od Spółki pod firmą ICG Finanse Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu,

2. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nastąpi w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49”.

§ 2.

Przeniesienie praw wymienionych w § 1 oraz wykonanie umowy nabycia, nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2531/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 października 2025 r.

Nieruchomość gruntowa wymieniona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Skarbu Państwa (reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Poznania) i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółki pod firmą ICG Finanse Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, która jest jednocześnie właścicielem części budynku i nieruchomości lokalowej wskazanej w § 1 ust. 1 pkt b) uchwały .

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę ustaloną w trakcie negocjacji - łącznie 23.800.000,00 zł plus należny podatek VAT. Jednocześnie zastrzegł, że w stosunku do nabywanych nieruchomości zostało zawartych 21 umów najmu. Województwo zobowiązało się do pokrycia kosztów ewentualnych udokumentowanych roszczeń odszkodowawczych najemców powstałych w związku ze zmianą lub rozwiązaniem którejkolwiek z umów najmu przed terminem ich obowiązywania do maksymalnej kwoty 2.500.000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych). Ostateczna kwota w tym zakresie zostanie uiszczona przy podpisaniu umowy przyrzeczonej przenoszącej własność nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Przedmiotowe nieruchomości Województwo Wielkopolskie zamierza nabyć w celu zabezpieczenia funkcjonowania w dotychczasowej lokalizacji Wielkopolskiego Centrum Onkologii w Poznaniu, a przede wszystkim dla zaspokojenia potrzeb parkingowych WCO, które w chwili obecnej stanowią priorytetowe wyzwanie dla sprawnego funkcjonowania szpitala i dla jego pacjentów. Nabycie tych nieruchomości stwarza realną możliwość dalszego rozwoju jednostki, a lokalizacja nieruchomości w bezpośredniej bliskości ze szpitalem, stanowi bezkonkurencyjny walor względem innych koncepcji w tym zakresie.

Zakup zostanie sfinansowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 43.000.000,00 zł w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu przy ul. Strzeleckiej 49”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.