

UCHWAŁA NR 2558/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres do dnia 31 sierpnia 2034 r. gruntu o powierzchni 1115 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowy grunt zostanie wydzierżawiony na rzecz firmy CKE sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, os. Pod Lipami 10/14, 61-635 Poznań, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, utworzenie drogi przeciwpożarowej oraz wjazdu na teren nieruchomości od strony ul. Juraszów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2558/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 października 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydierżawienie gruntu o powierzchni 1115 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, utworzenie drogi przeciwpożarowej oraz wjazdu na teren nieruchomości od strony ul. Juraszów. Przedmiotowy grunt zostanie wydierżawiony na czas najmu przez Spółkę pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjno-gospodarczym posadowionym na powyższej nieruchomości, tj. do 31 sierpnia 2034 r. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szpitala utworzenie powyższej obsługi komunikacyjnej dla budynku administracyjno-gospodarczego jest warunkiem koniecznym dla uzyskania decyzji o warunkach zabudowy na potrzeby wykonania przez Spółkę modernizacji tego budynku. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie 3 zł netto za 1 m² i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wydierżawienie przedmiotowego gruntu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.