

UCHWAŁA NR 2565/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego i wynajmowanie pokoi gościnnych przez Zakład Leczenia Uzależnień w Charcicach

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zakładowi Leczenia Uzależnień w Charcicach na zmianę przeznaczenia lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 63,07 m², znajdującego się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym nr 14, położonym na nieruchomości w Charcicach, Charcice 12, gm. Chrzypsko Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20 o powierzchni 7,8700 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na pokoje gościnne i wynajmowanie tych pokoi na rzecz pracowników Zakładu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2565/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 10 października 2025 r.

Nieruchomość położona w Charcicach, Charcice 12, gm. Chrzypsko Wielkie, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zakładu Leczenia Uzależnień w Charcicach.

Dyrektor ZLU w Charcicach skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 63,07 m², znajdującego się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym nr 14, położonym na terenie Zakładu w Charcicach na pokoje gościnne oraz o wyrażenie zgody na wynajmowanie tych pokoi na rzecz pracowników Zakładu.

Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju i jest pustostanem. Możliwość wynajmowania pokoi gościnnych ułatwi pozyskanie przez Zakład wykwalifikowanego personelu terapeutycznego oraz będzie źródłem dodatkowego dochodu. Wysokość opłaty za wynajem pokoi, zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Dyrektora ZLU w Charcicach w sprawie ustalenia stawek za czynsz w pokojach gościnnych, wyniesie 20,00 zł brutto za dobę od osoby.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową ZLU w Charcicach pozytywnie zaopiniował zmianę przeznaczenia przedmiotowego lokalu oraz wynajmowanie pokoi gościnnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.