

UCHWAŁA NR 2595/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz
Gminy Stęszew**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVII/381/25 z dnia 29 września 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Stęszew, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Stęszew darowizny prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Trzebaw, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/40 o pow. 0,0518 ha, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00047129/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Stęszew, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 21 października 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta i Gminy Stęszew i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację zadań własnych Gminy - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153).

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2595/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 października 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały, na wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - trwałego zarządcy nieruchomości, decyzją Burmistrza Gminy Stęszew Nr PP.6831.28.2024 z dnia 30 września 2024 r., została wydzielona z działki nr 105/7 o pow. 0,0724 ha, obręb Trzebaw, ark. mapy 2, KW nr PO1S/00047129/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

Działka nr 105/40, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Stęszew, znajduje się na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L1). Działka zajęta jest przez budowlę stanowiącą część drogi zlokalizowanej na działce 104/1 (sąsiadującej z działką 105/40), będącej własnością Gminy Stęszew.

Burmistrz Gminy Stęszew, pismem z 9 lipca 2025 r. nr PP.6822.6.2025, wniósł o przekazanie działki nr 105/40 w drodze darowizny w celu realizacji zadań własnych Gminy, tj. zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153).

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich wniósł o wygaszenie prawa trwałego zarządu w stosunku do działki nr 105/40 i określił ją jako zbędną dla działalności statutowej. Wobec powyższego, w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zasadnym jest przekazanie prawa własności działki nr 105/40 na rzecz Gminy Stęszew.

Wartość przedmiotu darowizny, według ewidencji księgowej wynosi 14.504,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XVII/381/25 z dnia 29 września 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Stęszew.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji

art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Stęszew na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 2595/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 października 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
obręb Trzebaw gm. Stęszew	obręb Trzebaw, działka nr 105/40 o pow. 0,0518 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1S/00047129/7	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 1.KD-L1 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, teren Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszary Natura 2000.	Nieruchomość drogowa, zajęta jest przez budowlę stanowiącą część drogi zlokalizowanej na działce 104/1 (sąsiadującej z działką 105/40), będącej własnością Gminy Stęszew.	Darowizna na rzecz Gminy Stęszew na cele drogowe	14.504,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).