

UCHWAŁA NR 2597/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Zamkowi Wielkopolskiemu w Rokosowie na wielokrotne wynajmowanie i użyczenie przez okres do 10 lat, na rzecz różnych podmiotów, pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego, szczegółowo określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały, zlokalizowanych na nieruchomości w Rokosowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Rokosowo, arkusz mapy 2, działka nr 232 o pow. 99700 m² i działka nr 233 o pow. 4500 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1Y/00028196/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 8284/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 2597/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 października 2025 r.

**WYNAJEM POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI KOMPLEKSU
PAŁACOWO-PARKOWEGO
PRZEZ ZAMEK WIELKOPOLSKI W ROKOSOWIE**

POKOJE NOCLEGOWE

W kompleksie Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie znajduje się łącznie 26 pokoi 1-, 2-, 3- osobowych: 17 pokoi w Zamku (w tym 3 apartamenty), 7 pokoi w Powozowni i 2 pokoje w Bażaniarni.

W cenę najmu pokoju wliczone jest śniadanie. Istnieje możliwość najmu pokoju bez śniadania.

Podane ceny są kwotami brutto.

Ceny podane poniżej dotyczą osoby (cena za osobę) lub pokoju (w przypadku apartamentów). W przypadku noclegu dla zorganizowanych grup opłata pobierana jest za osobę, bez względu na rodzaj zajmowanego pokoju. Ceny różnią się w zależności od tego, czy dotyczą gości indywidualnych czy grup zorganizowanych.

ZAMEK (17 pokoi)

Ilość pokoi: 14 pokoi standardowych + 3 apartamenty

Maksymalna ilość miejsc noclegowych: **42**

Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	101 - APARTAMENT KSIĄŻĘCY	Zamek	od 140,00 zł do 700,00 zł
2	102	Zamek	
3	103	Zamek	
4	201 - APARTAMENT MYCIELSKICH	Zamek	
5	202	Zamek	
6	204	Zamek	
7	205 - APARTAMENT CZARTORYSKICH	Zamek	
8	206 A	Zamek	
9	206 B	Zamek	
10	208	Zamek	
11	209	Zamek	
12	210	Zamek	
13	211	Zamek	
14	213	Zamek	
15	214	Zamek	
16	215	Zamek	
17	216	Zamek	

POWOZOWNIA (7 pokoi)

Ilość pokoi: 7

Maksymalna ilość miejsc noclegowych: **14**

Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	P1	Powozownia	od 140,00 zł do 180,00 zł
2	P2	Powozownia	
3	P3	Powozownia	
4	P4	Powozownia	
5	P5	Powozownia	
6	P6	Powozownia	
7	P7	Powozownia	
BAŻANCIARNIA Ilość pokoi: 2 Maksymalna ilość miejsc noclegowych: 6			
Lp.	Wykaz pokoi - numery / nazwy	Obiekt	Cena
1	B1	Bażanciarnia	od 140,00 zł do 180,00 zł
2	B2	Bażanciarnia	
WYNAJEM SAL I POMIESZCZEŃ			
ZAMEK i BAŻANCIARNIA Podane ceny są kwotami brutto i dotyczą wynajmu pomieszczeń na 1 dobę. W przypadku korzystania z sali do 5h opłata za wynajem wynosi nie mniej niż 500,00 zł Dodatkowo Zamek Wielkopolski w Rokosowie będzie pobierał opłaty za: - zorganizowanie zaślubin w Zamku, - wynajem sali po przekroczeniu czasu trwania wydarzenia wynikającego z umowy (za każdą rozpoczętą godzinę)			
Lp.	Rodzaj	Miejsce	Cena
1	Sala bankietowa I	Zamek	od 500,00 zł do 2 000,00 zł
2	Sala bankietowa II	Zamek	
3	Oranżeria	Zamek	
4	Sala Słońca	Zamek	
5	Sala Lustrzana	Zamek	
6	Sala Książęca	Zamek	
7	Sala Lustrzana + sala Książęca	Zamek	
8	Sala Kameralna	Zamek	
9	Hol pod Gwiazdami	Zamek	
10	Sala w Bażanciarni	Bażanciarnia	
WYNAJEM PARKU			

Podane ceny są kwotami brutto. Ceny uzależnione są od rodzaju wynajmu (od wynajmu powierzchni wystawienniczej / za m2 przez wynajem wybranych przestrzeni parku (scena, fosa, polana grillowa)) po wynajem przestrzeni po przekroczeniu czasu trwania wydarzenia wynikającego z umowy (za każdą rozpoczętą godzinę).			
1	Wynajem parku	Park	od 30,00 zł / m2 powierzchni wystawienniczej do 5 000,00 zł za wynajem wybranej przestrzeni parku
WYNAJEM OBIEKTU NA WYŁĄCZNOŚĆ			
Wynajem Zamku (sale, pokoje noclegowe) oraz Parku Podane ceny są kwotami brutto. Cena uzależniona jest od rodzaju i liczebności grupy (grupy zorganizowane do 200 osób, od 201 do 1000 osób, powyżej 1000 osób)			
1	Wynajem Zamku / Parku na wyłączność	Zamek / Park	od 5 000,00 zł do 45 000,00 zł

**Wykaz okoliczności użyczenia pomieszczeń
i powierzchni kompleksu pałacowo-parkowego
przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie**

W ramach promocji Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie dopuszcza się możliwość nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń Zamku i powierzchni parku na organizację różnorodnych przedsięwzięć, w szczególności: edukacyjnych, społecznych i kulturalnych, organizowania sesji zdjęciowych lub prowadzenia działań wynikających z realizacji projektu pn. "Rewitalizacja zespołu pałacowo -parkowego w Rokosowie" na podstawie odrębnego porozumienia.

POKOJE NOCLEGOWE:

W przypadku noclegu, z którego korzystają dzieci do lat 3, opłata nie jest pobierana.

W przypadku przyjęć weselnych, opłata za apartament dla pary młodej nie jest pobierana, natomiast rodzice państwa młodych oraz dzieci w wieku od 4 lat do 12 lat otrzymują 50% rabat.

POMIESZCZENIA ZAMKU:

Dopuszcza się niepobieranie opłat za korzystanie z pomieszczeń Zamku w przypadku organizacji wydarzeń, które trwają nie dłużej niż do 2h i są organizowane dla grup do 20 osób.

Uzasadnienie do uchwały nr 2597/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 października 2025 r.

Uchwałą nr 8284/2024 z dnia 18 kwietnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na wynajmowanie przez Zamek Wielkopolski w Rokosowie na rzecz różnych podmiotów, pomieszczeń i powierzchni kompleksu zamkowo – parkowego, szczegółowo określonych w załączniku do uchwały, przez okres do 10 lat.

Dyrektor Zamku Wielkopolskiego w Rokosowie zwróciła się z wnioskiem o dokonanie zmiany ww. uchwały w zakresie wyrażenia zgody również na użyczenie pomieszczeń i powierzchni w przypadkach szczegółowo określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz w zakresie ilości i nazw sal i pomieszczeń Zamku i Bażanciarni określonych w załączniku nr 1.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.