

UCHWAŁA NR 2699/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim na okres 5 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o powierzchni 44,21 m² wraz z współużytkowaniem auli, świetlicy, WC i ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w budynku internatu na nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ostrów Wlkp. - miasto, arkusz mapy 33, działka nr 5/12 o pow. 12154 m², działka nr 10/8 o pow. 2484 m², działka nr 6/4 o pow. 483 m², działka nr 9/3 o pow. 1353 m² dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KW KZ1W/00068162/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2699/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 listopada 2025 r.

Nieruchomość położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 17, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim na podstawie decyzji GG. 7224/65-12/96/97 z dnia 16 kwietnia 1997r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuację zawartej umowy najmu pomieszczeń biurowych i świetlicy w budynku internatu dla Ostrowskiego Klubu Amazonek na okres kolejnych pięciu lat.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią będą dodatkowe źródło dochodu.

Jednocześnie Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Ostrowie Wielkopolskim za przedmiotowy roczny wynajem planuje uzyskać dochód w wysokości 4.428,00 zł brutto. W kolejnych latach trwania umowy, przewiduje się waloryzację stawki czynszu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.