

UCHWAŁA NR 2700/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie mienia przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2031 r. pomieszczeń i powierzchni położonych w budynkach szpitalnych posadowionych na następujących nieruchomościach:

- 1) na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy nr 2, działka nr 8/48 o powierzchni 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego;
- 2) na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Szczegółowe wykazy mienia przeznaczonego do wynajmowania stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2700/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 listopada 2025 r.

Nieruchomości położone w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 ul. Szpitalnej 45, szczegółowo określone w § 1 ust. 1 i 2 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat pomieszczeń i powierzchni w budynkach szpitalnych stanowiących część nieruchomości położonych w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 ul. Szpitalnej 45.

Obecnie przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane są przez Szpital na rzecz podmiotów prywatnych, głównie z przeznaczeniem na prowadzenie poradni specjalistycznych, natomiast przedmiotowe powierzchnie znajdujące się w holach budynków wynajmowane są na rzecz podmiotów prywatnych pod automaty vendingowe sprzedające artykuły spożywcze. Wynajem odbywa się na podstawie zgody obowiązującej do 31 grudnia 2025 r. wyrażonej w uchwale nr 1515/2019 r. Zarządu Województwa Wielkopolskiego z 15 listopada 2019 r.

W związku z faktem, iż większość zmian w kontraktach z Narodowym Funduszem Zdrowia wchodzi w życie od 1 stycznia danego roku, WSZ w Koninie wprowadził zasadę zawierania umów obowiązujących od 1 stycznia do końca roku.

Niniejsza uchwała umożliwi kontynuację wynajmowania niewykorzystywanego przez WSZ w Koninie mienia oraz zawieranie umów najmu z nowymi podmiotami od 1 stycznia 2026 r., co ułatwi planowanie działalności zarówno przez Szpital jak i najemców. Umowy będą zawierane zgodnie z przyjętą zasadą na okres jednego roku i będą zawierały zapis umożliwiający ich wypowiedzenie w przypadku zmian organizacyjnych Szpitala i konieczności wykorzystania wynajmowanej powierzchni na działalność statutową.

Wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń i powierzchni nie utrudni działalności statutowej WSZ a prowadzona przez najemców działalność nie będzie konkurencyjna w stosunku do działalności Szpitala.

Nadto prowadzony najem będzie korzystny dla Szpitala pod względem ekonomicznym, ponieważ umniejszy koszty stałe związane z utrzymaniem zbędnego mienia oraz będzie źródłem pozyskania dodatkowego dochodu.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załączniki do uchwały nr 2700/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 listopada 2025 r.

Załącznik nr 1

**Wykaz mienia przeznaczonego do wynajmowania w budynkach posadowionych na nieruchomości
położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1**

Lp.	Przedmiot najmu	Położenie	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto za 1 m²
1.	pomieszczenie kiosku o pow. 17,40 m ²	na parterze w holu budynku głównego	działalność gospodarcza	nie niższa niż 40,72 zł
2.	powierzchnia 5,00 m ²	na parterze w holu budynku głównego	działalność gospodarcza	nie niższa niż 343,73 zł
3.	pomieszczenia: nr 1 o pow. 15,60 m ² , nr 2 o pow. 12,50 m ² , nr 3 o pow. 14,00 m ² , nr 4 o pow. 18,00 m ²	na III piętrze w budynku B	działalność medyczna	nie niższa niż 45,56 zł
4.	pomieszczenie gospodarcze o pow. 26,40 m ²	na parterze w budynku pralni	działalność gospodarcza	nie niższa niż 35,40 zł

**Wykaz mienia przeznaczonego do wynajmowania w budynkach posadowionych na nieruchomości
położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45**

Lp.	Przedmiot najmu	Położenie	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto za 1 m²
1.	pomieszczenia: nr 1/4 o pow. 37,40 m ² , nr 1/6 o pow. 32,70 m ² , nr 1/14 o pow. 4,80 m ² , nr 1/15 o pow. 4,30 m ² , nr 1/16 o pow. 31,70 m ² , nr 1/17 o pow. 19,40 m ² , powierzchnia 24,32 m ² korytarza	na parterze w budynku D	działalność medyczna	nie niższa niż 42,00 zł
2.	pomieszczenia: nr 1/28 o pow. 31,00 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,00 m ²	na parterze w budynku D	działalność medyczna	nie niższa niż 47,79 zł
3.	powierzchnia 3,00 m ² holu głównego	na parterze w budynku D	działalność gospodarcza	nie niższa niż 685,87 zł
4.	pomieszczenia: nr 2/21 o pow. 19,40 m ² , nr 2/24 o pow. 19,40 m ² , nr 2/47 o pow. 19,40 m ² , nr 2/48 o pow. 18,70 m ² , nr 2/50 o pow. 18,10 m ² , powierzchnia 5,40 m ² korytarza	pierwsze piętro w budynku D	działalność medyczna	nie niższa niż 45,56 zł
5.	pomieszczenia: nr 2/37 o pow. 18,70 m ² , nr 2/38 o pow. 18,70 m ² , nr 2/46 o pow. 18,70 m ²	pierwsze piętro w budynku D	działalność medyczna	nie niższa niż 48,26 zł
6.	powierzchnia 3,00 m ²	pierwsze piętro w budynku C	działalność gospodarcza	nie niższa niż 685,87 zł
7.	powierzchnia 3,00 m ²	na parterze w holu w budynku E	działalność gospodarcza	nie niższa niż 685,87 zł