

UCHWAŁA NR 2701/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 6 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie na wynajmowanie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń: nr B.0.01 o pow. 27,15 m², B.0.02 o pow. 3,85 m² i B.0.03 o pow. 6,71 m², znajdujących się na parterze w budynku B posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb Glinka, arkusz mapy nr 2, działka nr 8/48 o powierzchni 5,8575 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00077628/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: Krystyna Wiączek w spadku, z siedzibą w miejscowości Podlesie, Podlesie nr 12a, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń stomatologicznych na okres do 31 stycznia 2026 r. W przypadku rezygnacji powyższego przedsiębiorcy z kontynuacji najmu, pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz różnych podmiotów z przeznaczeniem na działalność medyczną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2701/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 listopada 2025 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor WSZ w Koninie skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez okres 5 lat następujących pomieszczeń: nr B.0.01, B.0.02. i B.0.03 o łącznej powierzchni 37,71 m², znajdujących się na parterze w budynku B posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą: Krystyna Wiączek w spadku, z siedzibą w miejscowości Podlesie, Podlesie nr 12a, z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń stomatologicznych. Powyższy przedsiębiorca wynajmuje obecnie, na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 stycznia 2026 r. pomieszczenia nr 8 i 9 o łącznej powierzchni 34,18 m², znajdujące się na parterze w budynku szpitalnym A, które Szpital zamierza przebudować na szatnie pracownicze. Po wyrażeniu przez Zarząd Województwa zgody na wynajęcie pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,71 m² w budynku B, najemca przeniesie do nich wykonywaną obecnie działalność w zakresie udzielania świadczeń stomatologicznych. Umowa na najem nowych pomieszczeń będzie obowiązywała do 31 stycznia 2026 r. W przypadku rezygnacji najemcy z kontynuacji najmu pomieszczeń, Szpital zamierza wynajmować pomieszczenia na rzecz różnych podmiotów prowadzących działalność medyczną.

Wynajmowanie zbędnych dla realizacji celów statutowych Szpitala pomieszczeń będzie korzystne dla Szpitala pod względem finansowym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu wyniesie nie mniej niż 44,25 zł/m² netto.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową WSZ w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.