

UCHWAŁA NR 2702/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 listopada 2025 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 18/1 oraz własności budynku
w miejscowości Rosnowo Szreniawa**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581) oraz § 4 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynku w drodze umowy sprzedaży na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako:

- obręb Rosnowo Szreniawa, działka nr **18/1** o pow. 0.5345 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00216076/1.

2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, nastąpi w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup od PKP S.A. nieruchomości położonej w Szreniawie”.

§ 2.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2702/2025

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 6 listopada 2025 r.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Rosnowo Szreniawa, jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy, który jest własnością PKP S.A., stanowiący odrębną nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie użytkowana przez Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno – Spożywczego w Szreniawie jako działka przeznaczona na parking. Wszelkie nakłady na przedmiotowej nieruchomości ponosi Muzeum.

Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie zwróciło się z prośbą do Departamentu Gospodarki Mieniem, o wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz własności budynku na działce opisanej w § 1 uchwały.

Cena sprzedaży została ustalona na kwotę w wysokości 700.000,00 zł. Uwzględnia ona wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 18/1, obręb Rosnowo Szreniawa oraz wartość prawa własności budynku gospodarczego posadowionego na przedmiotowej nieruchomości. Do ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Zakup zostanie sfinalizowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 875.000,00 zł w ramach zadania inwestycyjnego „Zakup od PKP S.A. nieruchomości położonej w Szreniawie”.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.