

UCHWAŁA NR 2723/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 13 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynków przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Zespolonemu im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na rozbiórkę budynków posadowionych na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 027 Chmielnik, arkusz mapy 1, działka nr 41/4 o pow. 3,7680 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00048999/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego. Rozbiórce będą podlegały następujące budynki:

- 1) budynek nr 1 o pow. użytk. 259,70 m² stanowiący pierwotnie budynek działu technicznego,
- 2) budynek nr 2 o pow. użytk. 517,10 m² stanowiący pierwotnie budynek pralni,
- 3) budynek nr 3 o pow. użytk. 68,20 m² stanowiący pierwotnie budynek warsztatu ślusarskiego,
- 4) budynek nr 4 o pow. użytk. 51,50 m² stanowiący pierwotnie pawilon handlowy z magazynem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2723/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 13 listopada 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na rozbiórkę następujących budynków: budynku nr 1 (pierwotnie budynek działu technicznego, rok budowy 1954), budynku nr 2 (pierwotnie budynek pralni, rok budowy 1968), budynku nr 3 (pierwotnie budynek warsztatu ślusarskiego, rok budowy 1992), budynku nr 4 (pierwotnie pawilon handlowy z magazynem, rok budowy 1982). Powyższe budynki są posadowione na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Toruńskiej 7 i od wielu lat są nieużytkowane przez Szpital. Według oceny technicznej Szpitala budynki są w złym stanie technicznym i są w 100 % zamortyzowane.

Zgodnie z art. 30b ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, kierowanego do właściwego organu ze względu na położenie nieruchomości, dołącza się zgodę właściciela obiektu budowlanego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.