

**UCHWAŁA NR 2823/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**  
**z dnia 28 listopada 2025 r.**

**w sprawie przekazania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego  
Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r., poz. 450 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przekazać w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu nieruchomość gruntową, zabudowaną drogą, położoną w Poznaniu, przy ul. Wrzoska, określoną w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 2/34 o powierzchni 713 m<sup>2</sup>, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego.

**§ 2.**

Postanawia się sporządzić wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie, stanowiący załącznik do uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem 2 grudnia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2823/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 listopada 2025 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Wrzoska, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest zabudowana drogą dojazdową do ulicy Wrzoska.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 2/34 została wydzielona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2/21 znajdującej się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 2161/2016 z 21.03.2016 r. Droga dojazdowa na działce nr 2/34 stanowiąca tzw. część ulicy bocznej Wrzoska została wybudowana w ramach inwestycji pn. "Budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka (szpitala pediatrycznego) wraz z wyposażeniem" i jako budowla znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu SZOZnMiD w Poznaniu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 4855/2022 z 10.03.2022 r. Droga jednocześnie wykorzystywana jest przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na potrzeby funkcjonowania Szpitala. Z dniem 6 listopada 2025 r. Szpital Wojewódzki w Poznaniu zrzekł się prawa nieodpłatnego użytkowania działki nr 2/34 i wyraził zgodę na jej bezpłatne odłączenie z księgi wieczystej KW nr PO1P/00302755/8, co zostało potwierdzone dokumentem notarialnym Rep. A. nr 8516/2025 z dnia 6 listopada 2025 r.

Na organach samorządu Województwa Wielkopolskiego spoczywa wyposażanie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w mienie nieruchomości. Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem. Jedną z form gospodarowania mieniem jest użytkowanie.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, oddanie w użytkowanie wymaga sporządzenia i wywieszenia w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu. Ponadto ustanowienie użytkowania wymaga sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu w księdze wieczystej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 2823/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE NA RZECZ SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU  
OPIEKI ZDROWOTNEJ**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne |                  |           |                      | Opis nieruchomości                                                          | Przeznaczenie w planie zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Obręb, ark. mapy      | Nr ewid. działki | Pow. w ha | Nr księgi wieczystej |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
| 1.                      | 2.                    | 3.               | 4.        | 5.                   | 6.                                                                          | 7.                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8.                                                                                                                                                                                              |
| Poznań,<br>ul. Wrzoska  | Golęcin,<br>27        | 2/34             | 0,0713    | PO1P/00302<br>755/8  | Nieruchomość gruntowa zabudowana drogą tzw. „częścią ulicy bocznej Wrzoska” | Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania dla nieruchomości, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową. | Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Specjalistycznego Zespołu Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu, na podstawie umowy notarialnej, w terminie wskazanym w tej umowie. |