

**UCHWAŁA NR 2851/2025**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 4 grudnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na realizację zadania na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul.  
Piekary 17**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na realizację zadania na nieruchomościach położonych w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonych geodezyjnie jako obręb nr 0051 Poznań, arkusz mapy 41, działki nr: 52/3 o pow. 0,0385 ha i 54/1 o pow. 0,0109 ha, zapisane w KW PO1P/00037884/2 oraz działka nr 53 o pow. 0,0063 ha zapisana w KW PO1P/00037885/9, stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, polegającego na zmianie usytuowania ścianek działowych na IV piętrze w pomieszczeniach biurowych budynku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2851/2025  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu przy ul. Piekary 17, bliżej opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.52.2020 z 13 sierpnia 2020 r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizację zadania polegającego na zmianie usytuowania ścianek działowych na IV piętrze budynku biurowego, w pomieszczeniach 4.07 i 4.08, zajmowanych przez dział księgowości.

Wnioskodawca wskazał, że w pomieszczeniu 4.07 znajdują się dwa stanowiska pracy. Jednak ze względu na niewystarczający metraż ustawienie biurek i szaf jest nieergonomiczne, co obniża komfort wykonywania obowiązków służbowych oraz negatywnie wpływa na efektywność pracy. Konstrukcja budynku oparta jest na szkielecie żelbetonowym, dzięki czemu możliwe jest usunięcie istniejącej, nienośnej ścianki działowej wykonanej z cegły oraz płyty gipsowo – kartonowej bez naruszenia elementów konstrukcyjnych obiektu.

W ramach ww. zadania planowana jest likwidacja istniejącej, nienośnej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 4.07 i 4.08 o szerokości 410 cm i wysokości 246 cm (ok. 10 m<sup>2</sup>), wykonanej z cegły czerwonej pełnej oraz częściowo z płyty gipsowo-kartonowej. W pomieszczeniu 4.08 przewiduje się wykonanie nowej ścianki działowej o analogicznych wymiarach, z płyty gipsowo-kartonowej na aluminiowym stelażu, z wypełnieniem z wełny mineralnej. Zakres prac obejmuje również usunięcie pozostałości tynku, uzupełnienie ubytków masą szpachlową, szlifowanie i gruntowanie ścian oraz ich malowanie. Przewidziane jest także uprzątnięcie i wywóz materiałów pozostałych w wyniku demontażu i montażu zabudowy.

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu planuje zrealizować prace w marcu 2026 roku, ze środków własnych, w ramach wydatków bieżących.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.