

UCHWAŁA NR 2852/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 3 lat pomieszczenia użytkowego o powierzchni 20 m², znajdującego się na kondygnacji II AB w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenie zostanie wynajęte na rzecz spółki CM UNO Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Zygmunta Noskowskiego 2/1A, z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2852/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczenia o powierzchni 20 m², znajdującego się na kondygnacji II AB w budynku głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79. Przedmiotowe pomieszczenie zostanie wynajęte na rzecz spółki CM UNO Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Zygmunta Noskowskiego 2/1A, z przeznaczeniem na magazyn. Magazyn będzie wykorzystywany na potrzeby realizacji projektu partnerskiego pn. „Sprawni i Zdrowi – program rehabilitacji medycznej” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.

Najem pomieszczeń nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowił konkurencji w stosunku do działalności Szpitala. Wysokość stawki comiesięcznego czynszu wyniesie 200,00 zł brutto za 1 m².

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.