

UCHWAŁA NR 2854/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz użyczenie mienia przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie gruntu z przeznaczeniem na utworzenie wydzielonego, utwardzonego placu postojowego dla karetek, obejmującego trzy wyznaczone miejsca postojowe oraz użyczenie istniejącej drogi dojazdowej od ulicy Kostrzewskiego na zasadach współużytkowania ze Szpitalem, w tym w celu wykonania niezbędnych prac polegających na jej utwardzeniu, stanowiących część nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha i 1/8 o pow. 0,7391 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe mienie zostanie wydzierżawione oraz użyczone na okres do 1 stycznia 2036 r. na rzecz Szpitala Pomnik Chrztu Polski, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Św. Jana 9.

3. Szczegółową lokalizację przedmiotowego placu wraz z odcinkiem drogi dojazdowej przedstawia plan zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2854/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 4 grudnia 2025 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na utworzenie wydzielonego placu postojowego dla karetek, obejmującego trzy wyznaczone miejsca postojowe oraz użyczenie istniejącej drogi dojazdowej od ul. Kostrzewskiego na zasadach współużytkowania drogi ze Szpitalem. Powyższe mienie zostanie wydzierżawione oraz użyczone na okres do 1 stycznia 2036 r. na rzecz Szpitala Pomnik Chrztu Polski, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Św. Jana 9. Obecnie Szpital Pomnik Chrztu Polski wynajmuje od Szpitala "Dziekanka" pomieszczenia o łącznej powierzchni 106,22 m², znajdujące się w budynku nr 20 oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni 80,50 m², znajdujące się w budynku nr 26, na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, z przeznaczeniem na stacjonowanie Zespołów Ratownictwa Medycznego. Umowa najmu została zawarta 1 sierpnia 2025 r. na okres do 1 stycznia 2036 r. Utworzenie placu postojowego oraz użyczenie drogi dojazdowej będzie wymagało wykonania niezbędnych prac adaptacyjnych w szczególności polegających na utwardzeniu drogi dojazdowej oraz wydzieleniu i utwardzeniu placu dla postoju karetek obejmującego trzy wyznaczone stanowiska.

Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szpitala "Dziekanka" planowane działania są niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Zespołów Ratownictwa Medycznego stacjonujących na terenie Szpitala, poprawy bezpieczeństwa i usprawnienia organizacji ruchu poprzez stworzenie niezależnego i sprawnego wyjazdu karetek od ul. Kostrzewskiego, a także dla oddzielenia ruchu ratowniczego od dotychczasowego ruchu na tym terenie, co przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa pacjentów i personelu.

Stawka czynszu z tytułu wydzierżawienia gruntu wyniesie 250,00 zł brutto za każde miejsce postojowe i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie oraz użyczenie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.