

UCHWAŁA NR 2944/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Wysoka

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XIX/435/25 z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wysoka, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Wysoka darowizny prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Wysoka, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2H/00018162/5, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 594/2 o pow. 0,0051 ha, nr 594/3 o pow. 0,0098 ha, nr 594/4 o pow. 0,0157 ha, obręb Miasto Wysoka, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Wysoka, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 23 grudnia 2025 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miasta i Gminy Wysoka i Starostwa Powiatowego w Pile, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2944/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 grudnia 2025 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, została wydzielona z działki nr 594 o pow. 0,2352 ha, na wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka GG.6831.14.2024 z 4 grudnia 2024 r. Działka nr 594 została nabyta na własność Województwa Wielkopolskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-6.7532-3-10/11 z 24 lutego 2011 r. na cele drogowe, tj. pod fragment drogi wojewódzkiej nr 190 Krajenka - Szamocin - Margonin.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka wystąpił z pismem do Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, iż Gmina Wysoka jest zainteresowana przejęciem części działki nr 594, tj. wydzielonych działek nr 594/2, nr 594/3 i nr 594/4.

Plac Wolności - bo taką nazwę ma wnioskowany obszar, jest miejscem pamięci. W 1928 roku wybudowano tam pomnik Powstańców Wielkopolskich, zniszczony przez Hitlerowców i zrekonstruowany w 1996 r. Co roku, w rocznicę Świąta Niepodległości i Narodowego Dnia Zwycięskiego Powstania Wielkopolskiego mieszkańcy spotykają się na tym Placu, składają wiązanki kwiatów pod pomnikiem i zapalają znicze.

Plac Wolności jest dla mieszkańców miejscem szczególnym i gmina planuje rewitalizację tego miejsca tak, aby obchodzone tam uroczystości państwowe miały odpowiednią rangę i oprawę.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego zarządca drogi stwierdził, iż wnioskowane działki nie leżą w pasie drogi wojewódzkiej i są zbędne dla realizacji zadań statutowych WZDW.

Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z ewidencją księgową wynosi 7.650,00 zł.

Koszty zawarcia umowy darowizny będą obciążać obdarowanego.

Uchwałą nr XIX/435/25 z dnia 24 listopada 2025 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Wysoka.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Wysoka na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 2944/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 18 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Miasto Wysoka, powiat pilski	obręb Miasto Wysoka działki: nr 594/2 o pow. 0,0051 ha, nr 594/3 o pow. 0,0098 ha, nr 594/4 o pow. 0,0157 ha, KW nr PO2H/00018162/5,	dz. nr 594/2 - U4 - tereny zabudowy usługowej dz. nr 594/3 i nr 594/4 - KD16 - tereny dróg publicznych	Plac Wolności na którym znajduje się pomnik Powstańców Wielkopolskich	Darowizna nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Wysoka na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej.	7.650,00 zł. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).