

UCHWAŁA NR 2971/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 31 grudnia 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych w obrębie Lipka

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581), art. 13 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dot. nabywania nieruchomości, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego, od Gminy Lipka, w drodze umowy darowizny prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie Lipka:

- 1) działki nr 249/1 o pow. 0,0223 ha, 251/28 o pow. 0,0084 ha, 248/1 o pow. 0,0223 ha, 243/19 o pow. 0,0377, 243/21 o pow. 0,0429 ha, zapisane w księdze wieczystej KW PO1Z/00056321/4,
- 2) działka nr 244/1 o pow. 0,0365 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Z/00056430/1,
- 3) działki nr 530/1 o pow. 0,0010 ha, 531/1 o pow. 0,0018 ha, zapisane w księdze wieczystej KW PO1Z/00014107/2,

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umów nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2971/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 31 grudnia 2025 r.

Nieruchomości wskazane w § 1 stanowią własność Gminy Lipka i ujawnione są we wskazanych tam księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dniu 12 września 2025r. Rada Gminy Lipka podjęła uchwałę Nr XVI/127/25 w sprawie nieodpłatnego przekazania działek należących do Gminy Lipka na rzecz Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na cele drogowe, którą przedłożono Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

W § 2 uchwały Rady Gminy Lipka wskazano, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostaną pod cel publiczny, tj. ścieżkę rowerową na odcinku od miejscowości Debrzno Wieś do miejscowości Lipka w ramach inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 188.

Droga wojewódzka nr 188 ma przebieg: Człuchów – Debrzno – Złotów - droga 179/Piła/.

WZDW w Poznaniu zlecił, a następnie dostarczył operat szacunkowy określający aktualną wartość rynkową przedmiotu darowizny.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.