

UCHWAŁA NR 2998/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 9 stycznia 2026r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Polski Teatr Tańca w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz § 8 umowy użyczenia nr DG/U/3/2018 zawartej w dniu 4 czerwca 2018r. pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Polskim Teatrem Tańca w Poznaniu, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Polski Teatr Tańca w Poznaniu na okres do 5 lat powierzchni 86,49 m² z przeznaczeniem na kawiarnię artystyczną wraz z powierzchnią wspólną 85,37 m² obejmującą toalety i foyer zlokalizowaną na parterze w budynku położonym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Taczaka 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 43, działka nr 4 o pow. 978 m² dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00207808/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Polskiego Teatru Tańca w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 2998/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 9 stycznia 2026r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Taczaka 8, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia nr DG/U/3/2018 zawartą w dniu 4 czerwca 2018r. na rzecz Polskiego Teatru Tańca w Poznaniu. Dyrektor Polskiego Teatru Tańca w Poznaniu zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres do 5 lat, powierzchni 86,49 m² z przeznaczeniem na kawiarnię artystyczną wraz z powierzchnią wspólną 85,37 m² obejmującą toalety i foyer zlokalizowaną na parterze w budynku Teatru.

Najemca ma zostać wyłoniony w drodze zaproszenia opublikowanego na stronie internetowej Teatru.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 8 umowy użyczenia, każdorazowe nieodpłatne lub odpłatne udostępnienie przedmiotu użyczenia, także w części, osobie trzeciej wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie, z wyłączeniem zgody już udzielonej na prowadzenie inwestycji związanej z adaptacją i renowacją budynków na cele kulturalne, co potwierdza protokół przekazania nieruchomości na potrzeby zagospodarowania terenu i placu budowy z dnia 20 listopada 2017r.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne dla Teatru, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowić będą dodatkowe źródło dochodu. Wysokość czynszu za wynajem będzie ustalana w formie prowizji od miesięcznego obrotu, jednak nie mniej niż 1.500,00 zł brutto za miesiąc.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.