

UCHWAŁA NR 3032/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie: użyczenia nieruchomości położonej w Lewkowie, gm. Ostrów Wielkopolski.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieokreślony na rzecz Muzeum w Lewkowie Zespołu Pałacowo - Parkowego, nieruchomość znajdującą się w Lewkowie, gm. Ostrów Wielkopolski, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0016 Lewków, działka nr 517/1 o pow. 0,0959 ha, działka nr 539/1 o pow. 0,4642 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KW KZ1W/00009604/5 stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem na zadania statutowe Muzeum w Lewkowie Zespołu Pałacowo - Parkowego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **20 stycznia 2026r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 3032/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Opłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Lewków, gm. Ostrów Wielkopolski	Lewków	3	517/1 539/1	0,0959 0,4642	KZ1W/00009604/5	Użyczenie na rzecz Muzeum w Lewkowie Zespołu Pałacowo - Parkowego na działalność statutową, na czas nieokreślony. Nieruchomość zabudowana budynkiem wozowni z użytkowym poddaszem wraz z przejściem podziemnym do oranżerii przy oficynie zachodniej oraz budynkiem oficyny wschodniej parterowym z nieużytkowym poddaszem. Wokół budynków układ ścieżek z oświetleniem zewnętrznym, małą architekturą oraz glorieta na wyspie. Cały zespół parkowo – pałacowy podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Wielkopolski przeznaczone są jako tereny zabudowy usługowej – usługi edukacji publicznej i kultury.	Koszty utrzymania nieruchomości i opłaty publicznoprawne

Uzasadnienie do uchwały nr 3032/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Lewkowie gm. Ostrów Wielkopolski, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

W związku z nabyciem przez Województwo Wielkopolskie przedmiotowej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie działającego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości Rep. A nr 6330/2025 z dnia 11 grudnia 2025r. Dyrektor Muzeum w Lewkowie zwróciła się z prośbą o oddanie w użyczenie ww. nieruchomości.

Użyczenie Muzeum w Lewkowie przedmiotowych działek pozwoli na wyremontowanie budynku Oficyny Wschodniej i przeznaczenie ich na pomieszczenia administracyjne na potrzeby Muzeum w Lewkowie Zespołu Pałacowo – Parkowego. Aktualnie administracja Muzeum mieści się w trzech pokojach Oficyny Zachodniej, przeznaczonych pierwotnie na pokoje gościnne.

Jednocześnie zgodnie z zapisem art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w użyczenie na okres powyżej 3 miesięcy podlega obowiązkowi sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.