

UCHWAŁA NR 3033/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawianie i użyczenie nieruchomości i przeprowadzanie na nieruchomości inwestycji.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i użyczenie przez Port Lotniczy Poznań – Ławica Sp. z o.o., na okres do 5 lat od dnia podpisania pierwszej umowy, nieruchomości stanowiącej działki nr 25/2, 26/1, 27/16, 43/1, 46/2, 47/1, 49/11 wraz z posadowionymi na niej obiektami i infrastrukturą podziemną, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Ławica II, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00228056/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Umowy dzierżawy i użyczenia zostaną zawarte z podmiotami wyłoniionymi w drodze konkursu. Wyłoniione podmioty wykorzystywać będą nieruchomość na potrzeby lotnictwa ogólnego z zachowaniem jej lotniczego charakteru.

§ 2.

Wyraża się zgodę na przeprowadzanie przez dzierżawców i biorących w użyczenie inwestycji na działkach wskazanych w § 1 ust. 1. zgodnie z wymaganiami prawa, w szczególności: lotniczego, budowlanego i zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania do obecnych standardów i maksymalizacji przychodów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3033/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Lotniczej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zabudowana jest kilkoma hangarami, warsztatami, budowlami podziemnymi.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość, na podstawie umowy dzierżawy nr DG.V/27/2010 z dnia 27 grudnia 2010r., została przekazana na rzecz Portu Lotniczego Poznań – Ławica Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bukowskiej 285 w Poznaniu na potrzeby lotnictwa cywilnego. Zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 i ust. 6 ww. umowy, Dzierżawca może poddzierżawiać lub oddawać w bezpłatne używanie i najem przedmiot dzierżawy lub jego część jedynie pod warunkiem, iż cel zawieranej z osobą trzecią umowy nie będzie sprzeczny z celami określonymi w umowie dzierżawy oraz realizować przedsięwzięcia inwestycyjne, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.

W celu pozyskania dla Portu możliwie jak najwyższych przychodów oraz licząc na usprawnienie procesu wyłaniania poddzierżawców, wyrażenie jednej zbiorczej zgody na odpłatne i nieodpłatne udostępnianie dzierżawionych terenów przyczyni się do maksymalizacji przychodów z działalności pozalotniczej Spółki. Czynsz poddzierżawy będzie negocjowany możliwie najwyżej i będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji. Potencjalne nakłady poczynione na przedmiocie dzierżawy przez poddzierżawców lub biorących w użyczenie będą rozliczane z czynszem za poddzierżawę na zasadzie odmieszkania lub usunięte przez poddzierżawcę i biorącego w użyczenie wraz z wygaśnięciem umowy.

W związku z pojawieniem się podmiotów gotowych zainwestować własne środki, Port Lotniczy Poznań – Ławica planuje wszcząć postępowanie konkursowe mające na celu wyłonienie wieloletniego dzierżawcy lub dzierżawców części działek nr 25/2, 26/1, 27/16, 43/1, 46/2, 47/1, 49/11 wraz z posadowionymi na nich obiektami i infrastrukturą podziemną. Tereny będące przedmiotem poddzierżawy wykorzystywane będą – zgodnie z zapisem § 3 ust.1 umowy dzierżawy nr DG.V/27/2010 na potrzeby lotnictwa cywilnego z zachowaniem ich lotniczego charakteru. Równocześnie Port Lotniczy planuje realizację inwestycji w związku z udostępnianiem działek wskazanych w § 1 ust. 1. zgodnie z wymaganiami prawa, w szczególności: lotniczego, budowlanego i zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania do obecnych standardów na poddzierżawianych terenach w celu maksymalizacji przychodów.

Przedmiotowe umowy będą zawierane na okres do 5 lat, od dnia podpisania pierwszej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.