

UCHWAŁA NR 3037/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Kiekrz, arkusz mapy 08, działka numer 437 o pow. 5,6815 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00128663/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, dla kanalizacji deszczowej DN400 na terenie wskazanej powyżej nieruchomości. Strefa wykonywania służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej będzie obejmować powierzchnię 0,1024 ha i przebiegać w pasie o szerokości po 2,5 m od osi przewodu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, obejmować będzie obszar przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3037/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu, przy ul. Sanatoryjnej 6, opisana w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Na mocy uchwały nr 3745/2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., zmienionej następnie uchwałami nr 5614/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., 1274/2019 z dnia 19 września 2019 r. oraz 3557/2021 z dnia 6 maja 2021 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu. W związku z przebudową rurociągu realizowana była inwestycja pn. „Budowa zbiornika retencyjnego na osiedlu Kiekrz – budowa kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną przebudową układu drogowego dla os. Kiekrz – odwodnienie terenów osiedla Kiekrz”, dla której inwestorem było Miasto Poznań. Po wskazanym terminie zakończenia inwestycji, Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z prośbą o podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego betonowego rurociągu DN400 kanalizacji deszczowej.

Mając powyższe na względzie, właściciel urządzenia, tj. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu, wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6. Strefa wykonywania służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej będzie obejmować powierzchnię 0,1024 ha i przebiegać w pasie o szerokości po 2,5 m od osi przewodu. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, co umożliwia ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony we wnioskowanej formie .

Obszar służebności przesyłu został określony w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, zostaną sprecyzowane w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Mapa do celów projektowych- służebność
przesyłu
skala 1 : 500
sekcja 6.179.10.14.3.4

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy – PL-EVRF2007-NH

Miasto Poznań
Jedn. ewidencyjna (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Kiekrz ; 306401_1.0027
Numer arkusza : 08 ; ul. Sanatoryjna 6

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na dzień 2025-11-17 r.

Zasięg aktualizacji -

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.5454.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Hanna Hypka Fulczyńska ul. Kwiatowa 5 ; 62-005 Bolechowo Osiedle NIP 7811241333 ; REGON 364045101 e-mail: sfulczynski@wp.pl telefon 601 574 941
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 05.12.2025.r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Fulczyński Nr uprawnień 15198

Załącznik do uchwały nr 3037/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Stan dotychczasowy		Do użytkowania
Działka	Pole powierzchni [ha]	Powierzchnia służebności przesyłu [ha]
437	5,6815	Kolorem brązowym wkreślono obszar objęty służebnością przesyłu dla kanalizacji deszczowej DN400 , granica służebności przebiega 2,5 m od osi przewodu i stanowi ona powierzchnię 0,1024 ha

