

**UCHWAŁA NR 3041/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 15 stycznia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 2 lat powierzchni 1 m<sup>2</sup> dachu na budynku nr 31 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/14 o pow. 22,8349 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowo-Handlowa "INTERMARKET-GN" Sebastian Sakiewa, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Sienkiewicza 13, z przeznaczeniem na antenę nadawczo-odbiorczą sygnału internetowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3041/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajęcia okres 2 lat powierzchni 1 m<sup>2</sup> dachu na budynku nr 31 posadowionym na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15. Powyższa powierzchnia była dotychczas przedmiotem umowy najmu zawartej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Firma Usługowo-Handlowa "INTERMARKET-GN" Sebastian Sakiewa, z siedzibą w Gnieźnie, przy ul. Sienkiewicza 13. Umowa była zawarta 31 grudnia 2023 roku na okres 2 lat, z przeznaczeniem na antenę nadawczo-odbiorczą sygnału internetowego. Obecnie Szpital zamierza kontynuować wynajem przedmiotowej powierzchni na rzecz powyższej osoby. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Szpitala, urządzenie antenowe zainstalowane na dachu posiada małą moc nadawczą, spełnia wszystkie warunki bezpieczeństwa, posiada niezbędne atesty i homologację, jest małych rozmiarów i nie koliduje z działalnością Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu najmu będzie wynosiła 123 zł brutto i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.