

UCHWAŁA NR 3042/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat gruntu zabudowanego garażem murowanym o powierzchni 23,79 m², położonego w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 1/16 o pow. 0,1835 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowy grunt zostanie wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej, aktualnego dzierżawcy gruntu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3042/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat gruntu zabudowanego garażem o powierzchni 23,79 m², położonego w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej. Na przedmiotowym gruncie posadowiony jest garaż murowany znajdujący się w ciągu garaży, który jest nakładem osoby fizycznej. Garaż usytuowany jest z dala od zabudowań szpitalnych i nie koliduje z działalnością Szpitala. Umowa dzierżawy gruntu zawarta w dniu 31 stycznia 2021 r. wygasa z dniem 31 stycznia 2026 r.

Dzierżawa gruntów pod garaże jest korzystna dla Szpitala „Dziekanka” pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Comiesięczny czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu wyniesie 142,74 zł brutto.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.